

UCHWAŁA Nr 345 / 8235 / 14
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 6 maja 2014 r.

**w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego
projektu uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody na zmianę warunków
umowy dzierżawy zawartej z Firmą POLKOMTEL S.A. przez Wojewódzki Szpital
Specjalistyczny im. Fryderyka Chopina w Rzeszowie.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 z późn. zm.) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54 poz. 1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449),

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwała, co następuje:**

§ 1

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody na zmianę warunków umowy dzierżawy zawartej z Firmą POLKOMTEL S.A. przez Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Fryderyka Chopina w Rzeszowie, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

[Signature]
Dr hab. inż. Jan Burek

(KACG) FRANKY

Uzasadnienie

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Fryderyka Chopina w Rzeszowie zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę warunków umowy dzierżawy zawartej przez Szpital z Firmą POLKOMTEL S.A. ul. Postępu, 02-676 Warszawa.

Firma POLKOMTEL S.A., która dzierżawi miejsce na kominie kotłowni szpitalnej, pod zainstalowane urządzenia telekomunikacyjne na podstawie umowy z dnia 28.02.1997r. zwróciła się z wnioskiem o zmianę okresu obowiązywania umowy tj. o przedłużenie umowy o 10 lat (obecnie umowa obowiązuje do dnia 30.06.2017r.) oraz o obniżenie stawki czynszu, tj. z kwoty 4661,50 zł netto/miesiąc co daje kwotę 55 938 zł netto rocznie, na 3500 zł netto/miesiąc, co daje kwotę 42 000 zł netto rocznie.

W przypadku braku zgody na obniżenie stawki czynszu, Firma POLKOMTEL S.A. zamierza zrezygnować z dzierżawy co pozbawi Szpital przychodu z przedmiotu dzierżawy.

Czynsz roczny za podobne powierzchnie pod urządzenia telekomunikacyjne na nieruchomościach pozostających we władaniu wojewódzkich jednostek kształtowały się w 2013r., wg sprawozdań, na następującym poziomie:

- Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie:
 - Centertel Sp. z o.o. - 40 841,54zł
 - Polkomtel S.A. - 46 167 ,07 zł
 - P4 Sp. z o.o. - 24 568,92 zł
- Wojewódzki Szpital im. Ojca Pio w Przemyśle:
 - Telefonía Cyfrowa T-Mobile- 31 590 zł
 - Aero 2 - 26 568 zł
- Wojewódzki Szpital im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu:
 - Centertel Sp. z o.o.- 30 250 zł

Czynsz płacony za powierzchnię dzierżawioną na kominie kotłowni szpitalnej w Rzeszowie przy ul. Szopena 2 przez POLKOMTEL S.A. jest obecnie znacznie wyższy niż płacony przez innych operatorów.

Departament Ochrony Zdrowia i Polityki Społecznej pozytywnie zaopiniował przedmiotowy wniosek.

RADCA PRAWNY

Jacek Pridnicki

DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Górnictwa,
i Gospodarki Morskiej

Zofia Kochan