

UCHWAŁA Nr 356 / 8394 / 14
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 3 czerwca 2014 r.

**w sprawie określenia warunków korzystania z pomieszczeń
oraz ponoszenia kosztów ich utrzymania.**

Na podstawie art. 5c pkt 2 i art. 71c ust. 1 ustawy o systemie oświaty z dnia 7 września 1991 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 256, poz. 2572) oraz art. 41 ust 1 ustawy o samorządzie województwa z dnia 5 czerwca 1998 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 596, z późn. zm.),

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwala, co następuje:**

§ 1

Zawiera się umowę pomiędzy Uzdrowiskiem „Rymanów SA” oraz Samorządem Województwa Podkarpackiego w sprawie korzystania z pomieszczeń dla prowadzenia zajęć edukacyjnych i wychowawczych, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Lucjan Kuźniar

Załącznik do Uchwały Nr 356/8394/14
Zarządu Województwa Podkarpackiego
w Rzeszowie
z dnia 3 czerwca 2014 r.

PROJEKT

**UMOWA Nr
w sprawie określenia warunków korzystania z pomieszczeń
oraz ponoszenia kosztów ich utrzymania**

zawarta w dniu 2014 roku pomiędzy:

„Uzdrowisko Rymanów” Spółka Akcyjna z siedzibą w: 38-481 Rymanów Zdrój,
ul. Zdrojowa 48, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez
Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS 0000098424,
kapitał zakładowy 10.300.000zł – opłacony w całości,
Regon: 000872059, NIP PL 6840000790

reprezentowanym przez:

1.,
2.,

zwanych w dalszej części umowy „**Uzdrowiskiem**”

a

Samorządem Województwa Podkarpackiego reprezentowanym przez:

- 1.....
.....,
- 2.....
.....,

zwanym w dalszej części umowy „**Samorządem**”,

oraz

Zespołem Szkół Specjalnych w Rymanowie Zdroju.

reprezentowanym przez:

1.,
2.,

§ 1

1. Uzdrawisko oddaje w najem pomieszczenia użytkowe zlokalizowane w Szpitalu Uzdrawiskowym „Zimowit”, z przeznaczeniem na edukację dzieci i młodzieży przebywających w obiektach Spółki na leczeniu uzdrawiskowym oraz dla potrzeb organizacyjnych Zespołu Szkół Specjalnych w Rymanowie Zdroju.
2. Całkowita powierzchnia pomieszczeń określonych w ust. 1 wynosi:
 - pomieszczenia oddane do wyłącznej dyspozycji – 307,30m²,
 - pomieszczenia użytkowane wspólnie – 146,80m².
3. Całkowita powierzchnia użytkowa pomieszczeń o których mowa w ust. 1 wynosi 454,1m².
4. Szczegółowy wykaz najmowanych pomieszczeń zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy i jest on integralną częścią umowy.
5. W przypadku całkowitego wyłączenia budynku lub części budynku (kondygnacja) z użytkowania, Zespół Szkół Specjalnych w Rymanowie Zdroju nie ponosi kosztów określonych w § 2 ust 1 za okres, w którym nie mógł korzystać z przedmiotu najmu.

§ 2

1. Strony ustalają, że stawka czynszu za 1m² powierzchni dzierżawionej wynosi:
 - pomieszczenia oddane do wyłącznej dyspozycji 13,75 zł/m² brutto,
 - pomieszczenia użytkowane wspólnie 6,88 zł/m² brutto.
2. Samorząd zobowiązuje się do finansowania kosztów remontów bieżących zajmowanych pomieszczeń, o których mowa w § 1, celem zachowania ich w stanie nie pogorszonym, na podstawie przeglądów stanu technicznego obiektów, wykonanych przy udziale przedstawicieli stron.

§ 3

1. Zespół Szkół Specjalnych w Rymanowie Zdroju zobowiązuje się do płacenia miesięcznego czynszu według stawek, o których mowa w § 2 ust. 1 na wskazany w fakturze rachunek bankowy.
2. Czynsz najmu płatny będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zespół Szkół Specjalnych w Rymanowie Zdroju faktury VAT.
3. Faktury VAT wystawiane będą w ostatnim dniu danego miesiąca, za wyjątkiem miesiąca grudnia.
4. Za miesiąc grudzień faktura VAT będzie wystawiana nie później niż do dnia 15 grudnia.

§ 4

Niniejsza umowa obowiązywać będzie na czas określony, tj. do dnia 31 grudnia br. z możliwością 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia przez każdą ze stron.

§ 5

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd w Krośnie.

§ 6

Z chwilą zawarcia niniejszej umowy traci moc umowa pomiędzy „Uzdrowisko Rymanów” S.A. a Zespołem Szkół Specjalnych w Rymanowie Zdroju zawarta w dniu 10.01.2012r.

§ 7

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WICEMARSZAŁEK WOJEWODZTWA

Lucjan Kuzniar

Szczegółowy wykaz najmowanych pomieszczeń

Załącznik Nr 1
do umowy nr

Położenie	Pomieszczenie wyłącznie do dyspozycji ZSS	m ²	Pomieszczenia użytkowane przez ZSS wspólnie z Uzdrawiskiem	m ²
Zimowit A II piętro	Klasa	40,80	Świetlica	54,90
	Klasa	33,60		
	klasa	31,70		
	Pomieszczenia administracyjne	29,60		
	Pomieszczenia porządkowe (kantorki wychowawców)	7,80		
Zimowit A III piętro	biblioteka	18,60		
	Pomieszczenia porządkowe (kantorki wychowawców)	7,80	Świetlica	36,90
			Świetlica	36,40
			Pomieszczenie rekreacyjne	18,60
Zimowit A IV piętro	Klasa	40,80		
	Klasa	33,60		
	Klasa	31,70		
	Pomieszczenia porządkowe (kantorki wychowawców)	7,80		
Zimowit B	Gabinet dyrektora	10,90		
	Pokój nauczycielski	12,60		
Razem:		307,30		146,80