

UCHWAŁA Nr 356 / 8445 / 14
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 3 czerwca 2014 r.

**w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego
projektu uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie
zamiany nieruchomości pomiędzy Województwem Podkarpackim
a Gminą Miasto Rzeszów.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 z późn. zm.) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54 poz. 1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449),

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Województwem Podkarpackim a Gminą Miasto Rzeszów**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Lucjan Kuźniar

Uchwała Nr / / 2014
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2014 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy
Województwem Podkarpackim a Gminą Miasto Rzeszów.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 j.t.), § 9 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 10 grudnia 2012 r., poz. 2958).

Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwala, co następuje;

§ 1

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Województwa Podkarpackiego, położonych w obrębie 207 m. Rzeszowa tj.:
 - 1) lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni 2297,10 m², mieszczącego się w budynku przy ul. Targowej 1, obj. KW nr RZ1Z/00114365/4, z którym związany jest udział wynoszący 229710/322642 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności do gruntu oznaczonego jako działka ewid. nr 1069/1 o pow. 0,1487 ha, obj. KW nr RZ1Z/00023536/9;
 - 2) lokalu nr 5 o powierzchni 35,21 m², mieszczącego się w budynku przy ul. Targowej 3, obj. KW nr RZ1Z/00097171/1, z którym związany jest udział wynoszący 3521/38402 w częściach wspólnych budynku oraz udział wynoszący 6514/343290 w prawie własności do gruntu oznaczonego jako działka ewid. nr 1070/4 o pow. 0,0598 ha i działka ewid. nr 1070/5 o pow. 0,1731 ha, obj. KW nr RZ1Z/00031482/4;na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasto Rzeszów, położoną w obrębie 207 m. Rzeszowa przy ul. Szpitalnej, oznaczoną jako działka ewid. nr 1098/2 o pow. 0,2952 ha, objęta KW nr RZ1Z/00114192/0.
2. Z tytułu zamiany dokonana zostanie dopłata równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2

Wydanie nieruchomości nastąpi nie później niż w terminie 24 miesięcy od dnia podpisania notarialnej umowy zamiany.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podkarpackiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SYNERGIA DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Geodezji
i Gospodarki Mieniem

Kościuch Kocian

RADCA PRAWNY

Jacek Rudnicki

SEJM WÓJEWÓDZTWA
Podkarpackiego

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Rzeszowa zwrócił się z prośbą o przekazanie na rzecz Gminy Miasto Rzeszów lokalu nr 1 w budynku przy ul. Targowej 1 oraz lokalu nr 5 w budynku przy ul. Targowej 3 w Rzeszowie.

Lokale nr 1 i nr 5 stanowią własność Województwa Podkarpackiego i pozostają w trwałym zarządzie Podkarpackiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie.

Proponowana do zamiany działka nr 1098/2 stanowi własność Gminy Miasto Rzeszów, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym przeznaczona została pod parking wielopoziomowy.

W wyniku prowadzonych rozmów i korespondencji, uwzględniając jednocześnie decyzję o oddaniu w trwały zarząd na rzecz Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Rzeszowie nieruchomości przy ul. Naruszewicza 11 i wynikające z tego faktu potrzeby m.in. na miejsca parkingowe dla pracowników i petentów WUP, zasadnym wydaje się dokonanie proponowanej zamiany. Z tytułu zamiany Gmina Miasto Rzeszów dokona dopłaty w wysokości różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Wartość nieruchomości Województwa Podkarpackiego:

lokal nr 1 4 043 700 zł

lokal nr 5 51 700 zł

Szacowana wartość nieruchomości Gminy Miasto Rzeszów (w trakcie wyceny):

1,5 – 2 mln zł.

Wydanie nieruchomości nastąpi nie później niż w terminie 24 m-cy licząc od dnia podpisania aktu notarialnego. Jednostki województwa: PBGiTR, WODGiK i PBPP przeniesione zostałyby do zmodernizowanego obiektu przy ul. Lubelskiej. Zasady funkcjonowania jednostek w budynku przy ul. Targowej do czasu przeprowadzki zostaną ustalone w protokole rokowań. Podpisanie umowy zamiany obecnie pozwoli Miastu Rzeszów na zaplanowanie niezbędnych remontów całego budynku.

W przypadku niezrealizowania zamiany konieczne są nakłady na budynek w wysokości kilkunastu mln zł (wymiana wind, elewacji, dachu itp.).

Koszty aktu notarialnego pokryje Gmina Miasto Rzeszów i Województwo Podkarpackie po połowie.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Geodezji
i Gospodarki Mieniem

Zofia Koehan

CA PRAWNY
Maciek Rudnicki