

UCHWAŁA Nr 356 / 8446 / 14
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 3 czerwca 2014 r.

**w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego
projektu uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do
sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Przemyśle przy
ul. Łukasińskiego.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 z późn. zm.) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54 poz. 1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449),

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwała, co następuje:**

§ 1

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Przemyśle przy ul. Łukasińskiego**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Lucjan Kuźniar

Uchwała Nr / / 14
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2014 roku.

**w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości
zabudowanej położonej w Przemyślu przy ul. Łukasieńskiego**

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 j.t.), § 9 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Pod. z 2012 r., poz. 2958)

**Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwala, co następuje;**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Przemyślu przy ul. Łukasieńskiego, stanowiącej własność Województwa Podkarpackiego, zabudowanej budynkiem oświaty, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1506 o pow. 0,1277 ha i nr 1512 o pow. 0,1437 ha, obj. KW Nr PR1P/00070655/7.
2. Budynek wraz z działką nr 1506 o pow. 0,1277 ha wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A- 885.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Czesław Kuźniar

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Geodezji
i Gospodarki Mieniem

Zofia Kochan

RADCA PRAWNY

Jacek Rudnicki

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona w Przemyśle przy ul. Łukasieńskiego oznaczona jako działki nr 1506 o pow. 0,1277 ha i nr 1512 o pow. 0,1437 ha, zabudowana jest budynkiem oświaty mieszczącym siedzibę Kolegium Nauczycielskiego im. Aleksandra Fredry w Przemyśle, który wraz z działką nr 1506 wpisany jest do rejestru zabytków zgodnie z decyzją Wojewody Przemyskiego z dnia 03 lipca 1998 r., zn. PSOZ-IV-4040/12/98.

Opierając się na Uchwale Sejmiku Województwa Podkarpackiego Nr XXX/575/13 z dnia 25 lutego 2013 r. dotyczącej zamiaru likwidacji jednostki wojewódzkiej, tj. Kolegium Nauczycielskiego im. Aleksandra Fredry w Przemyśle zmienionej Uchwałą Nr XXXV/669/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 24 czerwca 2013 r., kolegium o którym mowa powyżej zamierza się zlikwidować po zakończeniu cyklu kształcenia przez słuchaczy, tj. z dniem 30 września 2015 r.

Biorąc powyższe pod uwagę po upływie wyżej określonego terminu nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej umowy zbędna będzie do realizacji zadań Województwa w zakresie edukacji. W związku z tym zasadnym jest jej zbycie celem uzyskania dochodu Województwa koniecznego do realizacji innych zadań, na co wskazuje też Uchwała Nr 323/7709/14 Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 21 lutego 2014 r. ujmująca opisywaną nieruchomość w planie sprzedaży.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w czerwcu 2012 r., potwierdzona klauzulą z marca 2014 r., wynosi: 3 403 000,00 zł (słownie złotych: trzy miliony czterysta trzy tysiące złotych).



DYREKTOR DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Gospodarki
i Gospodarki Mieniem

Łukasz Kochan

RADCA PRAWN.

Jacek Rudnicki