

UCHWAŁA Nr 362 / 8641 / 14
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 24 czerwca 2014 r.

**w sprawie przeniesienia przez beneficjenta posiadania dóbr objętych operacją
w ramach Działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”
objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.**

Na podstawie art. 41 ust.1, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie województwa* (Dz.U.z 2013 r. poz.596 j. t. z późn. zm.) , art. 6 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o *wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich* (Dz.U. z 2013 r. poz.173 j.t.), § 22 pkt. 1) Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 kwietnia 2008r. w *sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013*, oraz § 14 ust 1, pkt. 1 Umowy o przyznanie pomocy Nr 00044-6921-UM0900066/09 w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego PROW na lata 2007-2013 (Dz. U z 2013 r. poz. 1419 j.t.),

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwała, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przeniesienie przez Gminę Jarocin posiadania nabytych dóbr w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 objętych umową o przyznanie pomocy nr 00044-6921-UM0900066/09 z dnia 10 grudnia 2009 r. na rzecz Gminnego Zakładu Komunalnego Spółka z o. o pod warunkiem podpisania przez Przejemcę operacji deklaracji do weksla niezupełnego (in blanco), weksla niezupełnego (in blanco) oraz podpisania oświadczenia i umowy o przejęciu zobowiązań wynikających z wyżej wskazanej umowy o dofinansowanie.
2. Przeniesienie posiadania dóbr nastąpi w drodze zawarcia umowy dzierżawy na warunkach określonych w projekcie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Władysław Ortyl

Załącznik do chwały nr 362 / 8641 / 14
Zarządu Województwa Podkarpackiego
w Rzeszowie
z dnia 24 czerwca 2014 r.

Umowa dzierżawy

zawarta w dniu w Jarocinie

pomiędzy:

Gminą Jarocin z siedzibą: 37-405 Jarocin 159, NIP: 602-00-18-288

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - Zbigniewa Walczaka

zwaną w treści umowy „Wydzierżawiającym”

a

Gminnym Zakładem Komunalnym Spółka z o. o. z siedzibą: Jarocin 37-405; zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000212020, o NIP: 865-214-45-45, REGON: 830461543 z kapitałem zakładowym w wysokości 3.168.000 zł;

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - Janusza Siembidę

zwanym w treści umowy „Dzierżawcą”,

W związku z realizacją operacji pn. „Kompleksowa sanitacja Gminy Jarocin poprzez budowę kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni przydomowych” objętej umową o przyznanie pomocy Nr 00044-6921-UM0900066/09 w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego PROW na lata 2007 – 2013 oraz realizacją zadań własnych Gminy Jarocin, o których mowa w art. 7 pkt 1 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 Nr 142, 1591 ze zm.) dotyczących wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, poprzez Gminny Zakład Komunalny spółkę z o.o. w Jarocinie, w której Gmina Jarocin posiada 100 % udziałów; w celu umożliwienia wykonywania ww. zadań własnych przez powołaną jednostkę, będącą przedsiębiorstwem wodno-kanalizacyjnym w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. z 2006 r. Dz. U. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) oraz zapewnienia efektywnej i prawidłowej eksploatacji wytworzonego w ramach Projektu majątku strony niniejszej umowy postanawiają, co następuje:

§ 1

Używane w treści niniejszej umowy określenia oznaczają:

- a) Program – Program Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013;

- b) ustawa – ustawę z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz. U. nr 64, poz. 427 z późn. zm.);
- c) rozporządzenie 1698/2005 – rozporządzenie Rady (WE) nr 1698/2005 z dnia 20 września 2005 r. w sprawie wsparcia rozwoju obszarów wiejskich przez Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) (Dz. Urz. L 277 z 21.10.2005, str. 1, z późn. zm.);
- d) rozporządzenie – rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 kwietnia 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. Nr 60, poz. 373);
- e) Umowa - umowa o przyznanie pomocy Nr 00044-6921-UM0900066/09 w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego PROW na lata 2007 – 2013 zawarta w dniu 10 grudnia 2009 r.
- f) operacja – przedsięwzięcie, projekt lub inwestycja, realizowane przez Beneficjenta w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”, w sposób pozwalający na osiągnięcie celów Programu.

§ 2

1. Majątek trwały będący przedmiotem niniejszej umowy będzie przeznaczony na cele prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej należącej do zadań własnych Gminy Jarocin.
2. Wyzierzawiający przekazuje, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę sieci i urządzenia kanalizacji sanitarnej określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy o wartości ustalonej na kwotę 5 142 150,81 zł (słownie: pięć milionów sto czterdzieści dwa tysiące sto pięćdziesiąt złotych 81/100).
3. Wyzierzawiający oświadcza, iż jest właścicielem majątku trwałego będącego przedmiotem dzierżawy a opisanym w załączniku nr 1.
4. Stan poszczególnych elementów składających się na przedmiot dzierżawy opisany jest w dołączonym do umowy protokole zdawczo-odbiorczym.

§ 3

1. Wyzierzawiający oświadcza, że jest stroną Umowy o przyznanie pomocy zawartej z Samorządem Województwa Podkarpackiego Nr 00044-6921-UM0900066/09 z dnia 10 grudnia 2009 r. wraz z aneksami z dnia 10 grudnia 2009r. (dwa aneksy), 07 września 2009 r., 30 listopada 2009 r.

2. Dzierżawca przejmuje wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy Nr 00044-6921-UM0900066/09 z dnia 10 grudnia 2009 r. wraz z aneksami z dnia 10 grudnia 2009r. (dwa aneksy), 07 września 2009 r., 30 listopada 2009 r.
3. Dzierżawca oświadcza, że znana jest mu treść Umowy, o której mowa w pkt 1.
4. Wydierżawiający oświadcza, że posiada pisemną zgodę Samorządu Województwa Podkarpackiego na przejęcie zobowiązań przez Dzierżawcę.
5. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań określonych w Umowie, o której mowa w pkt 1 Dzierżawca złoży weksel niezupełny (In blanco) wraz z deklaracją wekslową sporządzoną na formularzu przekazanym przez Samorząd Województwa.
6. Rozwiązanie umowy i przeniesienie posiadania dóbr objętych operacją z powrotem na Wydierżawiającego – Gminę może nastąpić za 3 miesięcznym wypowiedzeniem wyłącznie za zgodą Zarządu Województwa Podkarpackiego. Rozwiązanie umowy bez wymaganej zgody powoduje rygory określone przepisami prawa i Umową o przyznanie pomocy.
7. W przypadku rażącego naruszenia przepisów niniejszej umowy przez Dzierżawcę, Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, z zastrzeżeniem określonym w pkt 6.
8. Po rozwiązaniu umowy Dzierżawca zwróci natychmiast Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie odpowiadającym stanowi opisanemu w protokole zdawczo-odbiorczym załączonym do niniejszej umowy.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do:

- a) wykorzystania przedmiotu dzierżawy w sposób nie sprzeciwiający się zasadom określonym w Programie, Rozporządzeniu 1698/2005 i jego aktach wykonawczych, ustawie, rozporządzeniu i Umowie, a umożliwiającą realizację, osiągnięcie i zachowanie celu operacji jakim jest: „Poprawa warunków życia mieszkańców poprzez budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej w sołectwie Szwedzy oraz 79 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków w gospodarstwach, znajdujących się w miejscowościach o rozproszonej zabudowie na terenie gminy Jarocin w celu polepszenia warunków prowadzenia przez nich działalności gospodarczej”;
- b) używania przedmiotu dzierżawy z należytą starannością, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego właściwościom oraz przeznaczeniu, w celu zabezpieczenia świadczenia usług użyteczności publicznej polegającej na odbiorze ścieków;
- c) ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy na własny koszt;
- d) prowadzenia ksiąg obiektów budowlanych i dokonywania przeglądu środków trwałych;
- e) zapewnienia, że personel zajmujący się eksploatacją przedmiotu dzierżawy będzie posiadał odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie niezbędne dla prowadzenia tego typu działalności;

2. Dzierżawca otrzyma w posiadanie kompletną dokumentację projektową i powykonawczą, niezbędną do prowadzenia eksploatacji majątku stanowiącego przedmiot dzierżawy.

§ 5

1. Tytułem czynszu dzierżawnego Dzierżawca uiści miesięczny czynsz w wysokości 400 zł (słownie: czterysta) złotych netto powiększony o należny podatek VAT na rzecz Wydzierżawiającego.

2. Zapłata czynszu następować będzie w terminie 14 dni od dnia doręczenia Dzierżawcy prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek Wydzierżawiającego nr 77 9434 1025 2006 1691 5102 0001.

§ 6

Dzierżawca wykona zgodnie z potrzebami przyjętymi dla danych urządzeń remonty i naprawy na własny koszt oraz będzie dbać o ich prawidłową konserwację.

§ 7

Dzierżawca może dokonać zmian konstrukcyjnych i budowlanych przedmiotu dzierżawy tylko za zgodą na piśmie Wydzierżawiającego.

§ 8

Dzierżawca zobowiązuje się, że nie będzie podnajmował przedmiotu dzierżawy ani żadnej jego części bez zgody Wydzierżawiającego.

§ 9

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

§ 10

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.).

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

[podpis Wydzierżawiającego]

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....

[podpis Dzierżawcy]

DZIERŻAWCA

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Władysław Ogórl

Załącznik nr 1 do umowy dzierżawy
z dnia

Sieć i urządzenia kanalizacji sanitarnej

Lp.	Rodzaj	Ilość	Wartość
1.	Sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy: Ø 200 – 2 432,00 mb Ø 160 – 4 541,00 mb Ø 90 – 2 797,00 mb	9 770,00 mb	3 405 740,63 zł
2.	Przepompownie	5 szt.	211 806,00 zł
3.	Przydomowe oczyszczalnie ścieków	78 szt.	1 524 604,18 zł
Razem			5 142 150,81 zł