

Wykonanie robót budowlanych zadania pn. :

„Budowa dziesięciu budynków rekreacji indywidualnej, wiaty rekreacyjnej, budynku socjalno-administracyjnego z zapleczem sanitarnym, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną-przyłączami wod-kan i instalacji elektrycznej zasilającej budynki w ramach odbudowy zużytych technicznie budynków, oraz rozbudowy ośrodka wypoczynkowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego w Polańczyku na działce nr 236/3- oraz jego rozbudowy.”  
**- w zakresie instalacji zewnętrznych elektrycznej i sanitarnej, oraz droga i parkingi wraz z oświetleniem terenu.**

Zakres rzeczowy :

1. Wykonanie robót budowlanych - instalacyjnych, zgodnie z Dokumentacją Projektową stanowiącą załącznik do SIWZ, oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej w zakresie :
  - a) Robót budowlanych :
    - roboty budowlane związane wykonaniem dróg, oraz chodników
  - b) Robót instalacyjnych – branża sanitarna :
    - Zewnętrzna instalacja wod.-kan.
    - przyłącza wod-kan do budynków.
  - c) Robót instalacyjnych – branża elektryczna :
    - Zewnętrzna sieć elektryczna wraz z rozdzielnicami i układami pomiarowymi;
    - Przyłącza elektroenergetyczne do budynków;
    - Instalacja oświetlenia terenu
2. Oddanie Zamawiającemu zadania, będącego przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego, wolnego od wad, wraz z odpowiednimi dokumentami.

Warunki prowadzenia prac i robót :

1. Wykonawca we własnym zakresie :
  - a) w miarę potrzeb własnych, zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
  - b) uzgodni z Zamawiającym i właścicielami urządzeń podziemnych warunki techniczne poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy oraz zamontuje liczniki lub podliczniki poboru wody i energii.

**Koszty urządzenia, utrzymania i zabezpieczenia zaplecza budowy, ogrodzenia, oświetlenia placu budowy oraz zużycia energii elektrycznej i wody, ewentualne tymczasowe drogi dojazdowe i montażowe, obciążają Wykonawcę.**

2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób :
  - a) nie powodujący ograniczenia dostępu do przyległego do drogi dojazdowej dla użytkowników upoważnionych – **droga służebna dla właścicieli działek 236/1 i 236/2;**
  - b) nie powodujący dewastacji przyległych terenów,
  - c) nie powodujący zakłóceń w dostawie mediów do **właścicieli działek 236/1 i 236/2;**
  - d) zapewniający wymagane warunki techniczne – użytkowe,
3. Wykonawca zobowiązany jest :
  - a) zabezpieczyć teren budowy i robót przed dostępem niepożądanych osób,

- b) zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z widocznym i czytelnym oznakowaniem, w otoczeniu prowadzone będą roboty;
- c) zapewnić ciągły nadzór nad oznakowaniem i ewentualnymi wprowadzanymi zmianami,
- d) utrzymywać w należyтым porządku, stanie i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne
- e) przestrzegać przepisy BHP i P.Poż. w okresie realizacji robót.
- f) na bieżąco wywozić lub segregować i układać w pryzmy i w stosy materiały pochodzące z rozbiórek, przeznaczone do złomowania, wywozu na wysypisko, ewentualnie przeznaczone do utylizacji. Wszelkie koszty związane z tymi czynnościami leżą po stronie Wykonawcy

**Wykonawca umieści na placu budowy tablicę informacyjną zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, (Dz. U. 03 Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).**

4. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę winny spełniać wymogi określone w :
  - a) Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)
  - b) Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881),
  - c) Ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 166, poz. 1360 z późn. zm.).
5. Na wszystkie materiały pochodzenia chemicznego Wykonawca winien dostarczyć atesty lub świadectwa dopuszczające stosowanie ich w budownictwie.
6. Na materiały Wykonawca winien przedstawić certyfikaty na znak bezpieczeństwa i zgodność z obowiązującymi normami.

**Wszystkie użyte w dokumentacji projektowej nazwy materiałów i urządzeń, ich typy i symbole, a znajdujące się w opisie technicznym, na rysunkach są przyjęte ze względu na poziom szczegółowości wykonania w zakresie spełnienia Polskich Norm, obliczeń techniczno-eksploatacyjnych oraz układów instalacyjnych z nimi powiązanych. Wykonawca, może za zgodą Zamawiającego zamienić te materiały, urządzenia i instalacje na równoważne, pod warunkiem, że zamiana ta będzie dokonana przy zachowaniu takich samych parametrów techniczno – technologicznych, eksploatacyjnych, PN i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i budowle, nie naruszy układu (przebiegu) instalacji w relacji do pozostałych elementów budowlanych i instalacyjnych innych branż. W takim przypadku Wykonawca załączy do oferty informacje, konieczne do oceny przez Zamawiającego rozwiązania równoważnego, w postaci: obliczeń, dokumentacji projektowej w postaci rysunków, dokumentów wynikających z niniejszej SIWZ, oraz analizę cenową proponowanego rozwiązania.**

Załącznikami do SIWZ opisującymi przedmiot zamówienia są:

1. Dokumentacja robót budowlanych obejmująca:

| Lp. | Nazwa                                   |
|-----|-----------------------------------------|
|     | <b>PROJEKT</b>                          |
| 1.  | Projekt budowlany całej inwestycji- kpl |
|     | <b>PRZEDMIARY ROBÓT</b>                 |
| 2.  | Roboty drogowe                          |
| 3.  | Roboty sanitarne                        |
| 4.  | Roboty elektryczne                      |