

UCHWAŁA Nr 389 / 9246 / 14
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 2 września 2014 r.

w sprawie przeniesienia przez beneficjenta posiadania dóbr objętych operacją w ramach Działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach Działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Na podstawie art. 41 ust. 1, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie województwa* (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 j.t.), art. 6 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o *wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich* (Dz. U. z 2013 r. poz. 173 j.t.), § 22 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju z dnia 14 lutego 2008 r. w *sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013* (Dz. U. z 2013 r. poz. 501 j.t.), oraz § 14 ust. 1, pkt. 1 Umowy o przyznanie pomocy Nr 00019-6922-UM0900147/09 z dnia 26.08.2009 r., w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013,

Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przeniesienie przez Gminę Dzikowiec posiadania nabytych dóbr w ramach Działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 objętych umową o przyznanie pomocy nr 00019-6922-UM0900147/09 z dnia 26.08.2009 r., na rzecz Samorządowego Centrum Kultury w Dzikowcu pod warunkiem podpisania przez Przejemcę operacji Deklaracji do weksla niezupełnego (in blanco), weksla niezupełnego (in blanco) oraz podpisania oświadczenia i umowy o przejęciu zobowiązań wynikających z wyżej wskazanej umowy o dofinansowanie.
2. Przeniesienie posiadania nastąpi w drodze zawarcia umowy dzierżawy na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Lucian Kuźniar

-projekt-

UMOWA DZIERŻAWY

dalej zwana „Umową” zawarta w dniu w Dzikowcu, pomiędzy:

Gminą Dzikowiec, z siedzibą w Dzikowcu 2, 36-122 Dzikowiec, NIP 8141573676, REGON 690581695,

reprezentowaną przez: Wójta Gminy –Pana Krzysztofa Klechę
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Marii Kubiś,
zwaną dalej „Gminą”, „Wydzierżawiającym”

a

Samorządowym Centrum Kultury w Dzikowcu, z siedzibą w Dzikowcu 133 A, 36-122 Dzikowiec
NIP 8141631540, REGON 180261608

reprezentowanym przez:

Dyrektora SCK – Panią Bogumiłę Kosiorowską

zwanym dalej „Dzierżawcą”,

obie zwane dalej „Stroną” lub „Stronami”

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się do oddania Dzierżawcy stadion sportowy wraz z zapleczem w Dzikowcu do używania i pobierania pożytków a Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty umówionego czynszu.

§ 2

Zapewnienia i oświadczenia Wydzierżawiającego

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem Przedmiotu Umowy.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że jest stroną umowy o przyznanie pomocy zawartej z Samorządem Województwa nr 00019-6922-UM0900147/09 z dnia 26 sierpnia 2009 r. wraz z aneksem.
3. Wydzierżawiający oświadcza, że posiada pisemną zgodę Samorządu Województwa na przyjęcie zobowiązań przez Dzierżawcę.
4. Wydzierżawiający zapewnia, że w momencie zawarcia Umowy Przedmiot Umowy znajduje się w należytym stanie technicznym umożliwiającym korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem.
5. Wydzierżawiający zapewnia, że Przedmiot Umowy jest wolny od obciążeń natury prawnej uniemożliwiających zawarcie Umowy, w szczególności nie jest obciążony prawami osób trzecich.

-projekt-

6. Wyzdierżawiający zobowiązuje się do wyznaczenia pracownika Wyzdierżawiającego odpowiedzialnego za kontakty z Dzierżawcą, który będzie pozostawał w gotowości do konsultacji w zakresie obsługi Przedmiotu Umowy i wykonywania postanowień Umowy.
7. Wyzdierżawiający uprawnii Dzierżawcę do realizacji roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi dotyczących Przedmiotu Umowy i powiadomi o tym odpowiednie osoby trzecie, a w razie konieczności dołoży należytych starań celem uzyskania ich zgody.

§ 3

Zapewnienia i oświadczenia Dzierżawcy

1. Dzierżawca przejmuje wszelkie zobowiązania wynikające z umowy z Samorządem Województwa nr 00019-6922-UM0900147/09 z dnia 26 sierpnia 2009 r. wraz z aneksem.
2. Dzierżawca oświadcza, że znana jest mu treść umowy o której mowa w pkt 1.
3. Dzierżawca zapewnia, że w celu zawarcia Umowy uzyskał wszelkie wymagane zgody lub opinie organów Dzierżawcy.
4. Dzierżawca oświadcza, że będzie wykonywać swoje prawa wynikające z Umowy zgodnie z wymogami prawa, Umowy oraz zasad prawidłowej gospodarki.
5. Dzierżawca zobowiązuje się, w szczególności do:
 - a) ponoszenia wszelkich nakładów koniecznych oraz bieżących kosztów utrzymania Przedmiotu Umowy, a także wszelkich innych kosztów związanych z jego eksploatacją,
 - b) technicznej obsługi Przedmiotu Umowy,
 - c) zachowania warunków gwarancji dla urządzeń stanowiących Przedmiot Umowy,
 - d) opracowywania wniosków dotyczących funkcjonowania Przedmiotu Umowy oraz przedstawiania Wyzdierżawiającemu stanowiska w tym zakresie,
 - e) udziału w spotkaniach i rokowaniach prowadzonych w sprawach związanych z Przedmiotem Umowy,
 - f) ubezpieczenia Przedmiotu Umowy od następstw nieszczęśliwych zdarzeń,
 - g) dokonywania zmian i przeróbek w zakresie Przedmiotu Umowy jedynie w zakresie uzgodnionym na piśmie z Wyzdierżawiającym,
 - h) ponoszenia wszystkich ciężarów związanych z posiadaniem Przedmiotu Dzierżawy, w szczególności uiszczania podatków,
 - i) niezwłocznego zawiadomienia Wyzdierżawiającego w przypadku, gdy osoba trzecia dochodzi wobec Dzierżawcy roszczeń związanych z Przedmiotem Umowy,
 - j) dokonywania uzgodnień branżowych (jeżeli takowe są wymagane)
6. Dzierżawca jest uprawniony, w szczególności do reprezentowania Wyzdierżawiającego przed wszystkimi organami i urzędami lub innymi instytucjami w sprawach dotyczących Przedmiotu Umowy, w także wobec osoby udzielającej Wyzdierżawiającemu gwarancji na urządzenia wchodzące do Przedmiotu Umowy.

-projekt-

7. Dzierżawca oświadcza, że bez pisemnej zgody Wyzdierżawiającego oraz bez odpowiedniej zgody Samorządu Województwa nie może oddać Przedmiotu Umowy osobie trzeciej do używania ani go poddzierżawiać lub podnajmować.
8. Dzierżawca jest zobowiązany do wykorzystania Przedmiotu Dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem poczynając od dnia podpisania Umowy.
9. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań określonych w umowie o której mowa w pkt 1 Dzierżawca złoży Samorządowi Województwa weksel niezupełny (in blanco) wraz z deklaracją wekslową sporządzoną na formularzu przekazany przez Samorząd Województwa.

§ 4 **Wynagrodzenie**

1. Z tytułu dzierżawy Przedmiotu Umowy strony ustalają czynsz dzierżawny w wysokości **500,00 zł** (słownie: **pięćset złotych**) złotych za każdy miesiąc kalendarzowy płatny z dołu.
2. W przypadku, gdyby czynsz dzierżawny obejmował okres krótszy niż pełen miesiąc kwotę czynszu za dany okres ustala się dzieląc kwotę miesięcznego czynszu dzierżawnego przez 30 i mnożąc przez odpowiednią liczbę dni, w jakich Przedmiot Umowy był dzierżawiony.
3. Do kwoty czynszu dolicza się kwotę podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Płatności Dzierżawca dokonuje na rachunek bankowy Wyzdierżawiającego: nr rachunku **38 9159 1010 2003 3000 0039 0002**, w terminie 14 dni od dnia wystawienia przez Wyzdierżawiającego faktury VAT.
5. Faktura VAT winna być wystawiona każdorazowo w ciągu 15 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego, a gdyby Umowa uległa rozwiązaniu lub wygaśnięciu w trakcie okresu rozliczeniowego w ciągu 15 dni od tego zdarzenia.
6. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień uznania rachunku Wyzdierżawiającego.

§ 5 **Okres obowiązywania Umowy**

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia do dnia 21-11-2018 r.

§ 6 **Rozwiązanie Umowy**

1. Wyzdierżawiającemu przysługuje z ważnych przyczyn prawo rozwiązania Umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca wypowiedzenia, w tym w przypadku:

-projekt-

- a. nierozpoczęcia lub zaprzestania przez Dzierżawcę wykorzystywania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b. uzyskania informacji o niewypłacalności Dzierżawcy,
 - c. bezzasadnej odmowy przez Dzierżawcę przeprowadzenia odpowiednich napraw, modernizacji lub konserwacji Przedmiotu Umowy.
2. Rozwiązanie umowy i przeniesienie posiadania dóbr objętych operacją z powrotem na Wyzierżawiającego – Gminę może nastąpić wyłącznie za zgodą Samorządu Województwa. Rozwiązanie umowy bez wymaganej zgody powoduje rygory określone przepisami prawa i umową o przyznanie pomocy.
 3. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w razie naruszenia przez Dzierżawcę warunków określonych w §3 pkt 6, 8 Umowy.
 4. Dzierżawcy przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego i zawinionego naruszenia przez Wyzierżawiającego postanowień niniejszej Umowy w sposób uniemożliwiający Dzierżawcy korzystanie z Przedmiotu Umowy, jeżeli takie naruszenia nie będą usunięte w terminie 30 dni od momentu pisemnego wezwania Wyzierżawiającego przez Dzierżawcę do usunięcia takich naruszeń oraz ich skutków.
 5. Wypowiedzenie oraz oświadczenie o rozwiązaniu Umowy powinno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. W przypadku rozwiązania Umowy art. 707 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.
 7. W ostatnim dniu obowiązywania Umowy Dzierżawca jest obowiązany do zwrotu Przedmiotu Umowy bez szkód wykraczających poza normalne zużycie odpowiadające celowi dzierżawy, w stanie gotowym do natychmiastowego wykorzystania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
 8. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy Wyzierżawiający będzie mógł zatrzymać wszelkie ulepszenia oraz poczynione na Przedmiot Umowy nakłady a Dzierżawca nie będzie uprawniony do żądania ich zwrotu.

§ 7

Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony ustalają następne adresy dla doręczeń:
 - a. Dla Wyzierżawiającego:
Gmina Dzikowiec, Dzikowiec 2, 36-122 Dzikowiec
 - b. Dla Dzierżawcy:
Samorządowe Centrum Kultury w Dzikowcu, Dzikowiec 133 A, 36-122 Dzikowiec

-projekt-

4. Zmiana adresu do doręczeń wymaga pisemnego powiadomienia Strony przeciwnej. W braku powiadomienia, uznaje się za skuteczne doręczenia na adres określony powyżej albo na adres określony w ostatnim skutecznym pisemnym powiadomieniu o zmianie adresu do doręczeń.
5. Tytuły zostały użyte w Umowie wyłącznie dla celów porządkowych i nie mają wpływu na jej interpretację.
6. Wszelkie spory związane z wykonywaniem Umowy będą rozwiązywane w sposób polubowny w drodze negocjacji Stron. W przypadku nierozwiązania sporu w drodze polubownej zostanie on przekazany do rozpatrzenia przez sąd miejscowo właściwy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

.....

Dzierżawca

.....

WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Lucjan Kuźniar