

UCHWAŁA Nr 413 / 9740 / 14
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 29 października 2014 r.

w sprawie wyrażenia warunkowej zgody na zmiany i rozszerzenie zakresu rzeczowego i finansowego oraz na zmianę terminów realizacji projektu kluczowego pn. „Zagospodarowanie zespołu zabytkowego Twierdzy Przemyśl w celu udostępnienia dla turystyki kulturowej, etap I”, realizowanego przez Związek Gmin Fortecznych Twierdzy Przemyśl w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2013.

Działając na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 z późn. zm.), art. 25 pkt 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2009 r. Nr 84 poz. 712 z późn. zm.), uchwały nr 89/2008/11 Zarządu Województwa Podkarpackiego z dnia 31 października 2011 r. w sprawie dokonania oceny strategicznej i wyboru indywidualnego projektu kluczowego do dofinansowania z EFRR oraz umowy o dofinansowanie nr UDA-RPPK.06.00.00-18-001/11-00 z dnia 30 grudnia 2011 r. (z późn. zm.)

Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się warunkową zgodę na zmiany oraz rozszerzenie zakresu rzeczowego i finansowego oraz na zmianę terminów realizacji projektu pn. „Zagospodarowanie zespołu zabytkowego Twierdzy Przemyśl w celu udostępnienia dla turystyki kulturowej, etap I” realizowanego przez Związek Gmin Fortecznych Twierdzy Przemyśl „ZGFTP” - nr RPP.06.00.00-18-001/11. Szczegółowy opis zmian przedstawiony został w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.
2. Szacunkowa wartość rozszerzonego zakresu rzeczowego projektu, o którym mowa w ust. 1 wynosi 2 088 984,04 zł.
3. Poziom dofinansowania dla rozszerzonego zakresu projektu nie przekroczy procentowego poziomu dofinansowania ustalonego dla projektu w umowie o dofinansowanie.
4. Ostateczna decyzja o rozszerzeniu zakresu rzeczowego i zwiększenia dofinansowania projektu zostanie podjęta po przeprowadzeniu ponownej oceny przez Komisję Konkursową.
5. Wyraża się zgodę na zmianę terminów realizacji projektu w następujący sposób:
 - a) zakończenie rzeczowe - 31 maja 2015r.,
 - b) zakończenie finansowe - 30 czerwca 2015r.
6. Przed rozliczeniem poniesionych wydatków w projekcie konieczne jest zweryfikowanie procedur dot. zamówień dla rozszerzonego zakresu projektu.

§ 2

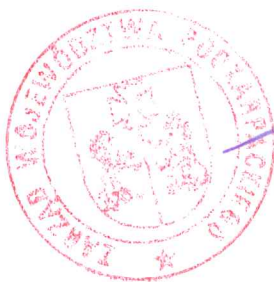
Uzasadnienie podjętej decyzji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Lucjan Kuźniar

Załącznik do uchwały nr 413 / 9740 / 14
Zarządu Województwa Podkarpackiego
w Rzeszowie
z dnia 29 października 2014 r.

UZASADNIENIE

Związek Gmin Fortecznych Twierdzy Przemyśl realizuje projekt kluczowy pn. „Zagospodarowanie zespołu zabytkowego Twierdzy Przemyśl w celu udostępnienia dla turystyki kulturowej, etap I”, nr RPPK.06.00.00-18-001/11 w ramach osi 6 Turystyka i kultura Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007 – 2013.

Umowa o dofinansowanie w/w projektu została podpisana dnia 30 grudnia 2011r. Na dzień podpisania umowy całkowita wartość projektu wynosiła: **21 720 997,89 zł**, w tym:

- całkowite wydatki kwalifikowane projektu: **20 944 504,66 zł**,
- dofinansowanie ze środków EFRR: **10 472 252,33 zł** (50% kwoty wydatków kwalifikowanych),
- dofinansowanie ze środków dotacji celowej z Budżetu Państwa: **7 330 576,57 zł**,
- środki Beneficjenta: **4 117 040,05 zł**.

Do chwili obecnej umowa o dofinansowanie była dziewięciokrotnie aneksowana. Całkowita wartość projektu, dofinansowanie ze środków EFRR, dofinansowanie ze środków dotacji celowej z Budżetu Państwa oraz wkład własny nie uległy zmianie.

Związek Gmin Fortecznych Twierdzy Przemyśl poinformował tut. Urząd, iż w wyniku rozstrzygnięć przeprowadzonych przetargów powstały oszczędności w projekcie w wysokości **2 088 987,04 zł**.

W związku z powyższym, pismem z dnia 04.06.2014r. uzupełnionym pismami z dnia 24.09.2014r. i 09.10.2014r. Beneficjent zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na dokonanie zmian w przedmiotowym projekcie dotyczących:

- rozszerzenia zakresu rzeczowego,
- rezygnacji/zaniechania wykonania części robót,
- wykonania robót zamiennych.

Beneficjent zawnioskował również o zwiększenie wynagrodzenia Inżyniera kontraktu w związku z dodatkowym zakresem rzeczowym o kwotę 37 735,12 zł.

Dodatkowo Beneficjent pismem z dnia 16.10.2014r. zwrócił się z prośbą o wydłużenie okresu realizacji projektu koniecznego do zrealizowania części zakresu dodatkowego projektu (zakończenie rzeczowe do 31 maja 2015r., zakończenie finansowe do 30 czerwca 2015r.).

W uzasadnieniu wniosku o dokonanie zmian w projekcie Beneficjent wskazał m.in.:

- opinie/zalecenia/decyzje Komisji Konserwatorskiej,
- konieczność zabezpieczenia stabilności konstrukcji obiektów,

- brak na etapie projektowania wiedzy o stanie głębszych warstw nawierzchni fortecznych, co możliwe było do stwierdzenia po wykonaniu rozpoznania saperskiego, badań nośności oraz wykonaniu odkrywek zabytkowej konstrukcji,
- potrzebę zwiększenia funkcjonalności i dostępności do obiektów,
- konieczność lepszego oznakowania tras z uwagi na rozpiętość obszaru,
- konieczność zapewnienia bezpieczeństwa dla zwiedzających,
- braki w dokumentacji projektowej.

W związku z powyższym Związek Gmin Fortecznych Twierdzy Przemyśl zgłosił następujący zakres zmian w siedmiu zadaniach inwestycyjnych przedmiotowego projektu:

1. Roboty zaniechane, zamienne i dodatkowe w szczególności w zakresie zabezpieczenia stabilności konstrukcji pałacu Humnickich w Birczy, w związku m.in. z brakiem fundamentów pod wszystkimi ścianami, spełnienia wymogów konserwatorskich i zapewnienia poprawy warunków i kosztów eksploatacji (dot. Zadania nr 1).
2. Roboty zamienne i dodatkowe w szczególności w zakresie zabezpieczenia niestabilnych fragmentów konstrukcji budynku dworu w Babicach oraz spełnienia wymogów konserwatorskich w zakresie przywrócenia walorów historycznych obiektu i zapewnienia poprawy warunków i kosztów eksploatacji (dot. Zadania nr 3).
3. Zmiany w zakresie konstrukcji drogi fortecznej pomiędzy koszarami w Siedliskach a Fortem I Salis Soglio, zastąpienie remontów cząstkowych wykonaniem nowej nawierzchni bitumicznej na drodze dojazdowej do Fortu XV Borek oraz skorygowanie powierzchni dróg fortecznych objętych robotami (dot. Zadania nr 4),
4. Roboty dodatkowe dot. Zespołu koszarowego w Siedliskach w zakresie izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej w obiekcie oraz zapewnienia stabilności i wytrzymałości konstrukcji stropu i dachu w części obiektu nie objętej projektem budowlanym, a ściśle związanym z fragmentem przebudowywanym (dot. Zadania nr 4).
5. Roboty dodatkowe dot. zabezpieczenia przeciwwilgociowego obiektu Fort XI Duńkowiczki i Fort XIII Łętownia, wykonania ścieżki trawiastej na terenie drogi wewnętrznej dojazdowej do Fortu XIII San Rideau oraz wykonania dodatkowej konstrukcji do posadowienia barierek drewnianych usytuowanych na skarpach obiektów fortecznych Północnej Rokady (dot. Zadania nr 7).
6. Wprowadzenie oznakowania tras turystycznych (pieszych i rowerowych) łączących poszczególne obiekty forteczne objęte projektem poprzez wykonanie drogowskazów oraz słupków trasowania szlaku dla usprawnienia zwiedzania. Oznakowanie tras jest konieczne ze względu na rozległość obszaru, który obejmuje projekt i będzie kompatybilne z oznaczeniami w publikacjach papierowych i elektronicznych (dot. Zadań: 2,4,5 i 7).
7. Zmiany dotyczące układu zabytkowych dróg, ponad stuletnich, w większości nigdy nie remontowanych ujętych w zadaniach nr 2, 4, 7. Rezygnacja z części robót, prace zamienne i dodatkowe.

Zakres zmian dot. m.in. korekty trasy i spadków dróg, zmiany konstrukcji i wzmocnienia rewitalizowanych dróg fortecznych i wynika z przeprowadzonego rozpoznania saperskiego, badań nośności oraz wykonania odkrywek zabytkowej konstrukcji dróg. Wykonanie poszerzeń nawierzchni, dodatkowych zjazdów, rowów odwadniających, wymiana przepustu, remont istniejącego parkingu, zatoki autobusowej i montaż barier ochronnych w rejonie mostu z wykonaniem

dodatkowego poszerzenia oraz wykonania dodatkowego odcinka drogi w gminie Żurawica celu usprawnienia komunikacji pomiędzy Fortem Xa Pruchnicka Droga, a Fortem XIa Cegielnia i Fortem XI Duńkowiczki.

8. Prace zaniechane i zamienne w obiektach fortów wynikające z wykonanych prac odkrywkowych i decyzji Komisji Konserwatorskiej w ramach Zadania nr 4 i nr 7.

W Forcie XI Duńkowiczki rezygnacja z wyburzeń wtórnych ścian osłonowych w komorach koszar szyjowych oraz odtworzenie otworów wentylacyjnych, z wykonania rekonstrukcji wież pancernych z tworzywa poliwęglanowego w bateriach pancernych jako elementów zabezpieczających otwory w bateriach i z całkowitego otwarcia dwóch pełnowymiarowych wyjść na głównej osi zwiedzania fortu. Wykonanie okien drewnianych, rygaczy oraz kratki wentylacyjnych w celu zabezpieczenia elewacji przed zaciekami w trakcie opadów deszczu, wymiana skrzynek instalacji elektrycznych na elewacji fortu i odtworzenie zarysu kaponier w elewacji i w gruncie dla celów dydaktycznych.

W Fortcie_XIIIb Bolestraszczyce rezygnacja z systemu podpór pod nawisem nad dawną sienią przejazdową koszar szyjowych, wykonania projektowanego licowania słupów pergoli płytkami klinkierowymi, uznanego przez komisję Konserwatorską za niewłaściwe. Wykonanie robót budowlanych w zakresie murowań, profilowanie skarp po odsłonięciu reliktu kaponier, wykonanie ścieżek między obiektami o nawierzchni żwirowej w miejscu zakładanej wcześniej nawierzchni betonowej wzdłuż konstrukcji pergoli.

W Fortcie X Orzechowce rezygnacja z wykonania schodów żelbetowych zlokalizowanych wewnątrz obiektu.

W Fortcie XIII San Rideau oraz Szaniec Piechoty Orzechowce ograniczenie ilości nasadzeń śliwy, tarniny i róży okrywowej.

W obiektach fortecznych Północnej Rokady zmniejszenie ilości robót betoniarskich, związanych z realizacją fundamentów dla obiektów małej architektury oraz ich części nadziemnych. Wykonanie ścieżek między obiektami o nawierzchni żwirowej w miejscu zakładanej wcześniej nawierzchni betonowej oraz prace porządkowe na terenie fortów.

W zespole koszarowym w Siedliskach montaż osłon na grzejniki i parapetów wewnętrznych.

W Fortcie XV Borek wykonanie drzwi zewnętrznych wejściowych do koszar oraz krat zabezpieczających.

9. Roboty dodatkowe dot. wykonania schodów żelbetowych na Fort Trzy Krzyże, ścieków poprzecznych, obrzeży na ścieżkach pieszo-rowerowych i wentylacji mechanicznej w sanitariatach w Bramie Sanockiej Dolnej oraz zamienne dot. korekty konstrukcji schodów zewnętrznych oraz trapów stalowych na zboczu ponad Bramą Sanocką Dolną w ramach Zadania Nr 5.
10. Korekta trasy ścieżki historyczno – przyrodniczo – dydaktycznej Stubno-Starzawa-Kalników na niektórych odcinkach w ramach Zadania Nr 6.

Z przedłożonej korespondencji wynika, iż Beneficjent jest w końcowej fazie uzyskiwania niezbędnych dokumentów, w tym zgody Konserwatora zabytków na wnioskowane zmiany oraz brakujących pozwoleń na budowę/zgłoszeń robót budowlanych.

Zgodnie z informacją Beneficjenta, oszczędności przetargowe wynoszą: **2 088 987,04 zł**, natomiast wnioskowane zmiany dotyczące:

- zaniechania/rezygnacji z części robót wynoszą: **1 028 957,66 zł**,
- wykonania robót zamiennych wynoszą: **1 028 957,66 zł**,
- wykonania robót dodatkowych wynoszą: **2 088 984,04 zł** (w tym wynagrodzenie Inżyniera kontraktu 37 735,12 zł).

Celem projektu jest ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego tj. zespołu zabytkowego Twierdzy Przemyśl wraz z otoczeniem celu udostępnienia dla turystyki kulturowej. W ramach projektu wykonane zostaną prace polegające na rewitalizacji obiektów fortyfikacyjnych, rozumiane jako minimum działań konserwatorskich i adaptacyjnych w zakresie struktur murowanych, ziemnych oraz zieleni fortecznej, pozwalających na bezpieczne, atrakcyjne i prawidłowe pod względem dydaktycznym zwiedzanie obiektów. Zgodnie z informacją Beneficjenta, z uwagi na rozpiętość czasową pomiędzy przygotowaniem projektu budowlanego, a rzeczywistą realizacją inwestycji, stan dróg i obiektów fortecznych w tym czasie uległ znacznemu pogorszeniu. Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, nie można było uzyskać pełnej wiedzy o stanie głębszych warstw nawierzchni fortecznych - taką wiedzę uzupełniono obecnie po wykonaniu rozpoznania saperskiego, badań nośności oraz wykonaniu odkrywek zabytkowej konstrukcji. Ponadto w trakcie realizacji robót, mając na uwadze stan faktyczny, opinie i decyzje Komisji Konserwatorskiej, zaistniała konieczność wprowadzenia różnorodnych zmian w projekcie polegających na zaniechaniu części robót, wykonaniu robót zamiennych oraz robót dodatkowych.

Zarząd Województwa Podkarpackiego mając na uwadze specyfikę i zakres rzeczowy projektu oraz przyjmując przedstawioną argumentację Beneficjenta w zakresie konieczności rezygnacji z części robót, konieczności wykonania robót zamiennych oraz rozszerzenia zakresu rzeczowego i zwiększenia dofinansowania projektu oraz zmiany terminów realizacji wyraził **warunkową zgodę** na dokonanie przedmiotowych zmian i podjął jednocześnie decyzję o konieczności przeprowadzenia **ponownej oceny projektu** uwzględniającej zgłoszone zmiany, w tym rozszerzony zakres rzeczowy projektu.

Ostateczna zgoda Zarządu Województwa Podkarpackiego na dokonanie przedmiotowych zmian zostanie podjęta po przeprowadzeniu ponownej oceny przez Komisję Konkursową z zaznaczeniem, iż przed rozliczeniem poniesionych wydatków w projekcie konieczne jest zweryfikowanie procedur dot. zamówień dla rozszerzonego zakresu projektu.

Uwzględniając wnioskowane zmiany w zakresie rzeczowym, całkowita wartość projektu wynosi: **21 919 868,95 zł**, w tym:

- całkowite wydatki kwalifikowane projektu: **20 944 504,66 zł**,
- dofinansowanie ze środków EFRR: **10 472 252,33 zł** (50% kwoty wydatków kwalifikowanych),
- dofinansowanie ze środków dotacji celowej z Budżetu Państwa: **7 330 576,57 zł**,
- środki Beneficjenta: **4 117 040,05 zł**.


WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
Lucjan Kuźniar