

UCHWAŁA Nr 418 / 9841 / 14
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 10 listopada 2014 r.

w sprawie zawarcia umowy użyczenia lokalu na potrzeby Lokalnego Punktu Informacyjnego w Sanoku.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t. j. Dz. U. 2013 poz. 596 z późn. zm.), art. 26 ust.1 pkt. 16 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t. j. Dz. U. z 2009 r. nr 84, poz. 712 z późn. zm.), art. 115 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylającego rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (PL L 347/320), art. 9 ust. 1 pkt 12 ustawy o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 z dnia 11 lipca 2014 r.,

Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwała, co następuje:

§ 1

Postanawia się zawrzeć z Gminą Miastem Sanok umowę użyczenia lokalu położonego w budynku przy ul. Rynek 18 w Sanoku. Pomieszczenia przeznaczone zostaną na potrzeby działalności Lokalnego Punktu Informacyjnego Funduszy Europejskich w Sanoku.

§ 2

Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Władysław Ortyl

UMOWA UŻYCZENIA LOKALU UŻYTKOWEGO

Zawarta w dniu.....2014 roku

pomiędzy

Gminą Miasta Sanoka z siedzibą w Sanoku, ul. Rynek 1, 38-500 Sanok, NIP:
687 -178 -76 -73, REGON: 370440710, reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną w dalszej części umowy „Użyczającym”

a

Województwem Podkarpackim z siedzibą w Rzeszowie, al. Łukasza Cieplińskiego 4,
35 - 010 Rzeszów, NIP: 813-33-15-014, REGON: 690581324, reprezentowanym
przez:

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Biorącym do Używania”

zwane dalej łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest użyczenie lokalu użytkowego położonego
w budynku przy ul. Rynek 18 w Sanoku, składającego się z dwóch pomieszczeń
i sanitariatów o łącznej powierzchni 32,60 m², zwanego „przedmiotem użyczenia”.

§ 2

1. Użyczający oświadcza, iż jest właścicielem lokalu, o którym mowa w § 1 lub posiada inny tytuł prawny do dysponowania tym lokalem.
2. Użyczający zezwala Biorącemu do używania na bezpłatne używanie przedmiotu użyczenia opisanego w § 1 w celu prowadzenia Punktu Informacyjnego Funduszy Europejskich działającego w ramach Oddziału Informacji o Funduszach

Europejskich Departamentu Rozwoju Regionalnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego.

3. Bez zgody Użyczającego Biorący do używania nie może oddać lokalu użytkowego opisanego w § 1 osobie trzeciej do używania.
4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi po podpisaniu umowy i zostanie stwierdzone protokołem przekazania, podpisanym przez strony, który stanowić będzie załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

Umowa zawarta zostaje na czas oznaczony, tj. do 31 grudnia 2020 roku z możliwością przedłużenia.

§ 4

1. Użyczającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym/bez wypowiedzenia, jeżeli Biorący do używania używa przedmiot umowy w sposób sprzeczny z umową, bądź jeżeli powierzy go bez zgody Użyczającego innej osobie trzeciej.
2. Biorącemu do używania przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego od końca miesiąca kalendarzowego, w którym zostało złożone drugiej stronie, w przypadku rozwiązania lub wypowiedzenia umowy DIP/BDG-II/POPT/53/14 zawartej pomiędzy Województwem Podkarpackim a Ministrem Infrastruktury i Rozwoju.
3. Biorącemu do używania przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, jeżeli w trakcie użytkowania lokalu, wyjdą na jaw wady lokalu uniemożliwiające lub ograniczające wykorzystanie lokalu w celu przewidzianym niniejszym porozumieniem.

§ 5

1. Biorący do używania pokryje do 30% kosztów remontu lokalu o którym mowa w § 1, przeprowadzonego przez Użyczającego, przed protokolarnym oddaniem przedmiotu użyczenia, przy czym do kwoty nie większej niż 15 000 (słownie: piętnaście tysięcy) złotych.
2. Wszelkie zwykłe koszty i ciężary związane z użytkowaniem przedmiotu użyczenia określonego w § 1 w czasie trwania umowy ponosi w pełnym zakresie Biorący do używania (m.in. opłaty za świadczenia, tj. energię elektryczną, gaz, wod.kan).
3. Koszty o których mowa w ust. 2 płatne będą przelewem w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT wystawionej przez Użyczającego.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Biorącego do używania wymagalną należnością.

§ 6

Biorącemu do używania w czasie obowiązywania umowy przysługuje prawo umieszczenia na ścianie budynku tablicy informacyjnej zawierającej oznaczenie Punktu Informacyjnego o którym mowa w § 2 ust. 2.

§ 7

1. Biorący do używania zobowiązuje się do utrzymania lokalu o którym mowa w §1 w należytym stanie, zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Ewentualnie adaptacje budowlane czy przebudowa lokalu muszą być ustalone z Użyczającym i wymagana jest jego pisemna zgoda.
3. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy, Biorący do używania zobowiązany jest oddać przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru, podpisanym przez Strony.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Jeżeli rzecz użyczona ma wady, Użyczający obowiązany jest do naprawienia szkody, którą wyrządził Biorącemu do używania przez to, że wiedząc o wadach nie zawiadomił go o nich.
2. Naprawienie szkody, o której mowa w ust. 1 nastąpi w terminie i w sposób wskazany przez Biorącego do używania .

§ 11

Umowa obowiązuje od dnia 1 listopada 2014 roku.

§ 12

W przypadku sporu pomiędzy Stronami sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Rzeszowie.

§ 13

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Biorący do używania:

Użyczający

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Władysław Ortyl