

UCHWAŁA NR 1 / 2 / 14
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 2 grudnia 2014 r.

**w sprawie przeniesienia przez beneficjenta posiadania dóbr objętych operacją
w ramach Działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”
objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.**

Na podstawie art. 41 ust.1, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie województwa* (Dz.U.z 2013 r. poz.596 j. t. z późn. zm.) , art. 6 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o *wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich* (Dz.U. z 2013 r. poz.173 j.t.), § 22 pkt. 1) Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 kwietnia 2008r. w *sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013*, oraz § 14 ust 1, pkt. 1 Umowy o przyznanie pomocy Nr 00033-6921-UM0900085/09 w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego PROW na lata 2007-2013 (Dz. U z 2013r. poz. 1419 j.t.),

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwała, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przeniesienie przez Gminę Tarnobrzeg posiadania nabytych dóbr w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 objętych umową o przyznanie pomocy nr 00033-6921-UM0900085/11 z dnia 01 czerwca 2012 r. na rzecz Tarnobrzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Tarnobrzegu pod warunkiem podpisania przez Przejemcę operacji deklaracji do weksla niezupełnego (in blanco), weksla niezupełnego (in blanco) oraz podpisania oświadczenia i umowy o przejęciu zobowiązań wynikających z wyżej wskazanej umowy o dofinansowanie.
2. Przeniesienie posiadania dóbr nastąpi w drodze zawarcia umowy dzierżawy na warunkach określonych w projekcie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Wojciech Buczak

UMOWA DZIERŻAWY

dalej zwana „Umową” zawarta w dniu 2014 r. w, pomiędzy:

1. Gminą Tarnobrzeg, z siedzibą w Tarnobrzegu, ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg, NIP 8672079199, REGON 830409092, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Tarnobrzega Pana Norberta Mastalerza, zwaną dalej „Wydzierżawiającym”

a

2. Tarnobrzeskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 4, 39-400 Tarnobrzeg, NIP 8671977128, REGON 831208154, KRS 0000001285 reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Pana Stanisława Żmudę, zwanym dalej Dzierżawcą”.
obie zwane dalej „Stroną” lub „Stronami”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Wydierżawiający zobowiązuje się do oddania Dzierżawcy Przedmiotu Umowy do używania i pobierania pożytków w celu prowadzenia Działalności Gospodarczej a Dzierżawca do zapłaty umówionego czynszu.
2. Przedmiotem Umowy jest przeniesienie posiadania infrastruktury wynikającej z umowy nr 00033-6921-UM0900085/11 z dnia 01 czerwca 2012 r., zawartej pomiędzy Samorządem Województwa Podkarpackiego a Gminą Tarnobrzeg na rzecz Tarnobrzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnobrzegu.

§ 2

Zapewnienia i oświadczenia Wydierżawiającego

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem Przedmiotu Umowy.
2. Wydierżawiający zapewnia, że w momencie zawarcia Umowy Przedmiot Umowy znajduje się w należytych stanie technicznym umożliwiającym korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności możliwe jest prowadzenie Działalności Gospodarczej.
3. Wydierżawiający zapewnia, że Przedmiot Umowy jest wolny od obciążeń natury prawnej uniemożliwiających zawarcie Umowy, w szczególności nie jest obciążony prawami osób trzecich.
4. Wydierżawiający zobowiązuje się do wyznaczenia pracownika Wydierżawiającego odpowiedzialnego za kontakty z Dzierżawcą, który będzie pozostawał w gotowości do konsultacji w zakresie obsługi Przedmiotu Umowy i wykonywania postanowień Umowy.
5. Wydierżawiający uprawnii Dzierżawcę do realizacji roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi dotyczących Przedmiotu Umowy i powiadomi o tym odpowiednie osoby trzecie, a w razie konieczności dołoży należytych starań celem uzyskania ich zgody.

§ 3

Zapewnienia i oświadczenia Dzierżawcy

1. Dzierżawca zapewnia, że w celu zawarcia Umowy uzyskał wszelkie wymagane zgody lub opinie organów Dzierżawcy.

2. Dzierżawca oświadcza, że Przedmiot Umowy będzie w jego władaniu od dnia i znany jest mu stan prawny i faktyczny Przedmiotu Umowy, który akceptuje.
3. Dzierżawca przejmuje wszelkie zobowiązania wynikające z umowy nr 00033-6921-UM0900085/11 z dnia 01 czerwca 2012 r. wraz z aneksem z dnia 06 listopada 2012 r.
4. Dzierżawca oświadcza, że będzie wykonywać swoje prawa wynikające z Umowy zgodnie z wymogami prawa, Umowy oraz zasad prawidłowej gospodarki.
5. Dzierżawca zobowiązuje się, w szczególności do:
 - a) ponoszenia wszelkich nakładów koniecznych oraz bieżących kosztów utrzymania Przedmiotu Umowy, a także wszelkich innych kosztów związanych z jego eksploatacją,
 - b) technicznej obsługi Przedmiotu Umowy,
 - c) zachowania warunków gwarancji dla urządzeń stanowiących Przedmiot Umowy,
 - d) opracowywania wniosków dotyczących funkcjonowania Przedmiotu Umowy oraz przedstawiania Wydierżawiającemu stanowiska w tym zakresie,
 - e) udziału w spotkaniach i rokowaniach prowadzonych w sprawach związanych z Przedmiotem Umowy,
 - f) ubezpieczenia Przedmiotu Umowy od następstw nieszczęśliwych zdarzeń,
 - g) dokonywania zmian i przeróbek w zakresie Przedmiotu Umowy jedynie w zakresie uzgodnionym na piśmie z Wydierżawiającym,
 - h) ponoszenia wszystkich ciężarów związanych z posiadaniem Przedmiotu Dzierżawy, w szczególności uiszczania podatków, opłat i innych wydatków,
 - i) niezwłocznego zawiadomienia Wydierżawiającego w przypadku, gdy osoba trzecia dochodzi wobec Dzierżawcy roszczeń związanych z Przedmiotem Umowy.
6. Dzierżawca jest uprawniony, w szczególności do reprezentowania Wydierżawiającego przed wszystkimi organami i urzędami lub innymi instytucjami w sprawach dotyczących Przedmiotu Umowy, a także wobec osoby udzielającej Wydierżawiającemu gwarancji na urządzenia wchodzące do Przedmiotu Umowy.
7. Dzierżawca oświadcza, że bez pisemnej zgody Wydierżawiającego nie może oddać Przedmiotu Umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać lub podnajmować.
8. Dzierżawca jest zobowiązany do prowadzenia Działalności Gospodarczej przy pomocy Przedmiotu Umowy począwszy od dnia podpisania Umowy.

§ 4

Zobowiązania wynikające z umowy o dofinansowanie

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest stroną umowy o przyznanie pomocy zawartej z Samorządem Województwa Podkarpackiego nr 00033-6921-UM0900085/11 z dnia 01 czerwca 2012 r. wraz z aneksem z dnia 06.11.2012 r.
2. Dzierżawca oświadcza, że znana jest mu treść umowy, o której mowa w pkt 1.
3. Wydierżawiający oświadcza, że posiada pisemną zgodę Samorządu Województwa Podkarpackiego na przejęcie zobowiązań przez Dzierżawcę.
4. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań określonych w umowie, o której mowa w pkt 1 Dzierżawca złoży weksel niezupełny (in blanco) wraz z deklaracją wekslową sporządzoną na formularzu przekazanym przez Samorząd Województwa.

5. Rozwiązanie umowy i przeniesienie posiadania dóbr objętych operacją z powrotem na Wyzierzawiającego może nastąpić wyłącznie za zgodą Zarządu Województwa Podkarpackiego. Rozwiązanie umowy bez wymaganej zgody powoduje rygory określone przepisami prawa i umową o przyznanie pomocy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Z tytułu dzierżawy Przedmiotu Umowy strony ustalają czynsz dzierżawny w wysokości 500,00 zł + 23 % podatek VAT tj. 115,00 zł, co stanowi kwotę brutto 615,00 zł (słownie: sześćset piętnaście złotych miesięcznie) za każdy miesiąc płatny z dołu do 15 każdego miesiąca.
2. Płatności Dzierżawca dokonuje na rachunek bankowy Wyzierzawiającego na konto Urzędu Miasta Tarnobrzega, nr rachunku 18 1240 2744 1111 0000 3990 9547, BANK Pekao SA. I O/Tarnobrzeg lub w kasie Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza 7. W przypadku uchybienia terminu płatności naliczane będą odsetki ustawowe za zwłokę.
3. Faktura VAT winna być wystawiona każdorazowo w ciągu 7 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego, a gdyby Umowa uległa rozwiązaniu lub wygaśnięciu w trakcie okresu rozliczeniowego w ciągu 7 dni od tego zdarzenia.
4. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień uznania rachunku Wyzierzawiającego.

§ 6

Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta od dnia
2. Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat.
3. Umowa potwierdza wszelkie wcześniejsze ustne ustalenia stron.

§ 7

Rozwiązanie Umowy

1. Wyzierzawiającemu przysługuje z ważnych przyczyn prawo rozwiązania Umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca wypowiedzenia, w tym w przypadku:
 - a. nierozpoczęcia lub zaprzestania przez Dzierżawcę prowadzenia działalności gospodarczej przy pomocy Przedmiotu Umowy,
 - b. uzyskania informacji o niewypłacalności Dzierżawcy,
 - c. bezzasadnej odmowy przez Dzierżawcę przeprowadzenia odpowiednich napraw, modernizacji lub konserwacji Przedmiotu Umowy.
2. Dzierżawcy przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego i zawinionego naruszania przez Wyzierzawiającego postanowień niniejszej Umowy w sposób uniemożliwiający Dzierżawcy korzystanie z Przedmiotu Umowy, jeżeli takie naruszenia nie będą usunięte w terminie 30 dni od momentu pisemnego wezwania Wyzierzawiającego przez Dzierżawcę do usunięcia takich naruszeń oraz ich skutków.
3. Wypowiedzenie oraz oświadczenie o rozwiązaniu Umowy powinno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku rozwiązania Umowy art. 707 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.
5. W ostatnim dniu obowiązywania Umowy Dzierżawca jest obowiązany do zwrotu Przedmiotu Umowy bez szkód wykraczających poza normalne zużycie odpowiadające celowi dzierżawy, w stanie gotowym do natychmiastowego podjęcia Działalności Gospodarczej.

§ 8

Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony ustalają następujące adresy dla doręczeń:
 - a. Dla Wydierżawiającego:
ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg
 - b. Dla Dzierżawcy:
ul. Mickiewicza 4, 39-400 Tarnobrzeg.
4. Zmiana adresu do doręczeń wymaga pisemnego powiadomienia Strony przeciwnej. W braku powiadomienia, uznaje się za skuteczne doręczenia na adres określony powyżej albo na adres określony w ostatnim skutecznym pisemnym powiadomieniu o zmianie adresu do doręczeń.
5. Tytuły zostały użyte w Umowie wyłącznie dla celów porządkowych i nie mają wpływu na jej interpretację.
6. Wszelkie spory związane z wykonywaniem Umowy będą rozwiązywane w sposób polubowny w drodze negocjacji Stron. W przypadku nierozwiązania sporu w drodze polubownej zostanie on przekazany do rozpatrzenia przez sąd miejscowo właściwy dla Wydierżawiającego.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca a trzy pozostałe Wydierżawiający .

Wydierżawiający

Dzierżawca

.....
Kontrasygnata Skarbnika Miasta

.....
WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA


Wojciech Buczak