

UCHWAŁA Nr 19 / 395 / 15
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 27 stycznia 2015 r.

w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projektu uchwały Sejmiku uchylającego uchwałę Sejmiku Województwa Podkarpackiego w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stanowiących własność Województwa Podkarpackiego.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 z późn. zm.) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54 poz. 1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449),

Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwala, co następuje:

§ 1

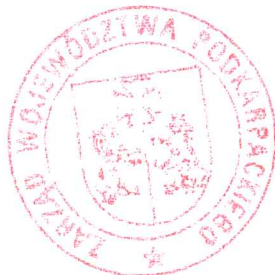
Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **uchylającego uchwałę Sejmiku Województwa Podkarpackiego w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stanowiących własność Województwa Podkarpackiego**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Maria Kurowska

Deliberazioni
W

ALLEGATO AL VERBALE DEL COMITATO DI GESTIONE
DELLA REGIONE LIGURIA
DEL 10 MARZO 1987
N. 10/87

A

UZASADNIENIE

Uchwała Nr XX/203/2000 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 26 czerwca 2000 r. ustalała zasady sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stanowiących własność Województwa Podkarpackiego.

Zgodnie z zapisami w/w uchwały (wraz ze zmianami) ustalono bonifikatę w wysokości 70% wartości lokalu w przypadku zapłaty ceny przez kupującego jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku rezygnacji przez dotychczasowego Najemcę ze zwrotu zwaloryzowanej kaucji, bonifikata była zwiększana o 12%.

Było to w pełni uzasadnione, gdyż w latach 2000 – 2011 Województwo Podkarpackie w swoich zasobach posiadało budynki wielorodzinne, zlokalizowane między innymi w Przemyślu, Krośnie i Jarosławiu.

Na przestrzeni w/w lat lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wielorodzinnych zostały sprzedane ich dotychczasowym Najemcom, zbyte w drodze przetargu lub przekazane do zasobów gminnych.

Obecnie Województwo Podkarpackie posiada tylko kilka lokali mieszkalnych, położonych w budynkach administracyjno – mieszkalnych, zarządzanych przez jednostki organizacyjne między innymi Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie, Podkarpackie Centrum Edukacji Nauczycieli w Rzeszowie. Lokale te ze względu na swoje położenie, stan techniczny różnią się mocno od siebie.

Lokale te są wydzielane, tak by spełniały wymogi samodzielnych lokali mieszkalnych, a następnie mogą zostać przeznaczone do sprzedaży ich dotychczasowym Najemcom.

W związku z powyższym oraz powszechnie akceptowanym poglądem, że zgoda odpowiedniego organu na udzielenie bonifikaty oraz jej wysokość ma charakter indywidualny, tzn. powinna być udzielana w każdym przypadku zbycia nieruchomości, zasadne jest uchylenie przedmiotowej uchwały.

Uprawnionym do udzielenia bonifikaty, a także do ustalenia jej wysokości jest Zarząd Województwa, natomiast Sejmik, zgodnie z art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wyposażony jest w uprawnienie do wyrażenia zgody lub odmowy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty, kontrolując tym samym zasadność i wysokość jej udzielenia.

dobitny

ha

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Geodezji
i Gospodarki Mieszkaniowej

Wojciech Truchan