

**UCHWAŁA Nr 33 / 636 / 15**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO**  
**w RZESZOWIE**  
z dnia 3 marca 2015 r.

**w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego  
projektu uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie  
zabudowanej nieruchomości położonej w Julinie.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 z późn. zm.) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54 poz.1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449),

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości położonej w Julinie**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA**

  
**Wojciech Buczak**

**UCHWAŁA NR ..... / ..... / 15  
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO  
z dnia ..... 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości  
położonej w Julinie**

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. Nr 596 z późn. zm.) oraz § 19 ust. 3 Uchwały nr XVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 2958),

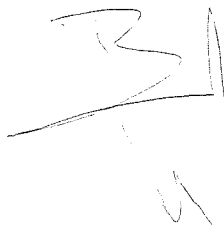
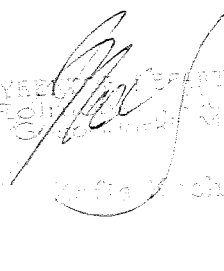
**Sejmik Województwa Podkarpackiego uchwala,  
co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 30 lat przez Muzeum Zamek w Łańcucie prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości gruntowej położonej na terenie obszaru leśnego i zabytkowego pałacu w Julinie, w obrębie Wydrze, gm. Rakszawa oznaczonej jako działka nr 5/14 o pow. 1,7716 ha wraz z prawem własności budynków na niej posadowionych – Podkarpackiej Organizacji Promocji Sportu, ul. Wyspiańskiego 22, 35 – 11 Rzeszów z przeznaczeniem na prowadzenie Zespołu Szkół.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
  
PREZYDENT SEJMIKU  
Województwa Podkarpackiego  
Artur Brogowski

Sprawę prowadzi: Artur Brogowski tel. 850-17-17

PROJEKT  


## UZASADNIENIE

Pisemnym wnioskiem Dyrektor Muzeum Zamek w Łańcucie zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na wydierżawienie na okres 30 lat zabudowanej nieruchomości położonej na terenie obszaru leśnego i zabytkowego pałacu w Julinie, w obrębie Wydrze, gm. Rakszawa, oznaczonej jako działka nr 5/14 o pow. 1,7716 ha Podkarpackiej Organizacji Promocji Sportu w Rzeszowie.

Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane są pawilony tzw. kolonijne wraz z przewiązką w bardzo złym stanie technicznym. Muzeum nie posiada wystarczających środków finansowych na najbardziej pilne roboty remontowe, czy chociażby zabezpieczające obiekty przed postępującą dalszą degradacją.

Od pewnego czasu Muzeum starało się wydierżawić w drodze przetargu nieruchomość o której mowa powyżej, jednakże bezskutecznie (brak jakichkolwiek ofert).

W ostatnim czasie do dyrektora Muzeum zwróciła się Podkarpacka Organizacja Promocji Sportu w Rzeszowie z propozycją zaadaptowania pawilonów kolonijnych na bursę dla 60 osób oraz sale lekcyjne, zaś w przewiązce Organizacja chce urządzić stołówkę i sale audytoryjną. W wyniku przebudowy inwestor ma zamiar utworzyć Zespół Szkół składający się z Gimnazjum i Liceum o profilu sportowym, zaś środki na tą inwestycję mają pochodzić z Wojewódzkiego Wieloletniego Programu Rozwoju Bazy Sportowej Województwa Podkarpackiego oraz środków uzyskanych przez Organizację z dotacji pochodzącej od Ministra Sportu.

Czynsz dzierżawny za udostępnienie przedmiotowej nieruchomości miałby wynosić 301 zł brutto miesięcznie (300 zł za grunt, 1 zł za budynki z uwagi iż przyszły dzierżawca poniesie koszty ich adaptacji).

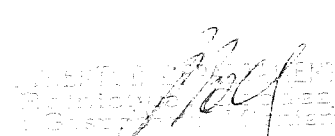
Fakt zagospodarowania nieruchomości zaproponowany przez Podkarpacką Organizację Promocji Sportu w Rzeszowie będzie dla Muzeum opłacalny, z uwagi iż od momentu wydierżawienia nieruchomości Muzeum przestanie ponosić wydatki (generować straty) na utrzymanie obiektów i działki, a będzie czerpało zyski w kwocie 301 zł brutto miesięcznie, rocznie 3 612 zł brutto.

W chwili obecnej obiekt jest nieużytkowany. Wszelkie sprawy związane z dostawą mediów do budynku zostaną uregulowane przez przyszłego dzierżawcę.

Wydierżawienie pawilonów tzw. kolonijnych wraz z terenem przyległym na terenie obszaru leśnego i zabytkowego pałacu w Julinie, w obrębie Wydrze, gm. Rakszawa przyniesie korzyści finansowe dla Muzeum oraz lokalnej społeczności w postaci powstania Zespołu Szkół i co najważniejsze zapobiegnie degradacji obiektów budowlanych.

W związku z faktem, iż dzierżawa nieruchomości o której mowa powyżej nie koliduje z działalnością statutową Muzeum oraz pozytywną opinią Departamentu Kultury i Ochrony Dziedzictwa Narodowego proponuję wyrazić zgodę Dyrektorowi Muzeum na wydierżawienie na okres 30 lat zabudowanej nieruchomości położonej na terenie obszaru leśnego i zabytkowego pałacu w Julinie, Podkarpackiej Organizacji Promocji Sportu w Rzeszowie.

  
FACZ  
2015

  
FACZ  
2015