

UCHWAŁA Nr 35 / 735 / 15
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 17 marca 2015 r.

**w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego
projektu uchwały Sejmiku w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVIII/987/14 z dnia
23 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany
nieruchomości pomiędzy Województwem Podkarpackim
a Gminą Miasto Rzeszów.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 z późn. zm.) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54 poz.1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449),

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały **w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVIII/987/14 z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Województwem Podkarpackim a Gminą Miasto Rzeszów**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA


Wojciech Buczak

Uchwała Nr / / 2015
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2015 roku

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVIII/987/14 z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie
wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy
Województwem Podkarpackim a Gminą Miasto Rzeszów.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 j.t. z późn. zm.), § 9 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 10 grudnia 2012 r., poz. 2958).

Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XLVIII/987/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Województwem Podkarpackim a Gminą Miasto Rzeszów § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Z tytułu zamiany Gmina Miasto Rzeszów dokona dopłaty płatnej w dwóch ratach:

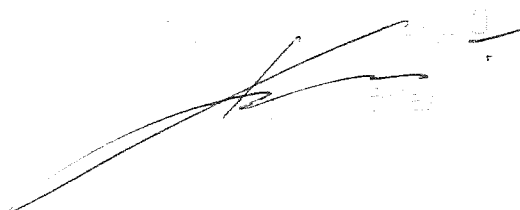
- 1) I rata w wysokości 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych) w terminie pozwalającym na odnotowanie wpłaty najpóźniej 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej.
- 2) II rata w płatna wysokości 1 200 000 zł (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych) do dnia 30.12.2016 r.

§ 2 Adam Skiba

Pozostałe postanowienia Uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



RADCA PRAWNY
Tłoki

UZASADNIENIE

W dniu 23 czerwca 2014 r. Sejmik Województwa Podkarpackiego wyraził zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Województwem Podkarpackim a Gminą Miasto Rzeszów. Przedmiotem zamiany są nieruchomości zlokalizowane w Rzeszowie przy ul. Targowej i przy ul. Szpitalnej.

Wartość nieruchomości należącej do Gminy Miasto Rzeszów ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 1 256 685,00 zł (słownie: jeden milion dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset osiemdziesiąt pięć złotych) do powyższej wartości doliczony zostaje podatek VAT 23% (289 037,55 zł) co daje kwotę brutto 1 545 722,55 zł (słownie: jeden milion pięćset czterdzieści pięć tysięcy siedemset dwadzieścia dwa złote 55/100). Wartość nieruchomości należących do Województwa została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: 4 095 400 zł (cztery miliony dziewięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych). Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi 2 549 677,45 zł.

W trakcie prowadzonych rozmów i korespondencji zmierzających do ustalenia warunków zamiany nieruchomości, Prezydent Miasta Rzeszowa zwrócił się z wnioskiem o ustalenie dopłaty w kwocie 2 200 000 zł (słownie: dwa miliony dwieście tysięcy) i rozłożenie jej na raty:

- 1) I rata w wysokości 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych) płatna w terminie pozwalającym na odnotowanie wpłaty najpóźniej 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej.
- 2) II rata w wysokości płatna do dnia 30.12.2016 r.

Planowany termin podpisania notarialnej umowy zamiany to drugi kwartał 2015 r.

DEPARTAMENTU
Geodezji
i Gospodarki Mieniem

DEPARTAMENTU
Polityki Regionalnej,
Geodezji
i Gospodarki Mieniem

mgr inż. Kocjan

PRACOWNIK PRAWNY

Wicki