

UCHWAŁA Nr 92 / 2099 / 15
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 15 września 2015 r.

w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projektu uchwały Sejmiku w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/658/09 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 13 lipca 2009 roku i wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Tajęcinie.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 z późn. zm.) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54 poz. 1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449),

Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwala, co następuje:

§ 1

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/658/09 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 13 lipca 2009 roku i wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Tajęcinie**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.




Wojciech Buczak

Uchwała Nr / / 2015
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2015 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/658/09 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 13 lipca 2009 roku i wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Tajęcinie.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 j.t. z późn. zm.), § 9 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 10 grudnia 2012 r., poz. 2958).

Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwała, co następuje;

§ 1

W załączniku do Uchwały Nr XXXVI/658/09 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 13 lipca 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebownisko, tracą moc zapisy dotyczące działek o nr 425/17 o pow. 0,5950 ha i 425/21 o pow. 0,6396 ha (powstałej z działki nr 425/15).

§ 2

1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Tajęcinie gmina Trzebownisko, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 425/17 o pow. 0,5950 ha i 425/21 o pow. 0,6396 ha, objętej księgą wieczystą RZ1Z/00068393/1.
2. Oddanie nieruchomości opisanej w ust. 1 w użytkowanie wieczyste nastąpi w drodze przetargu.

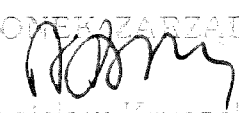
§ 3

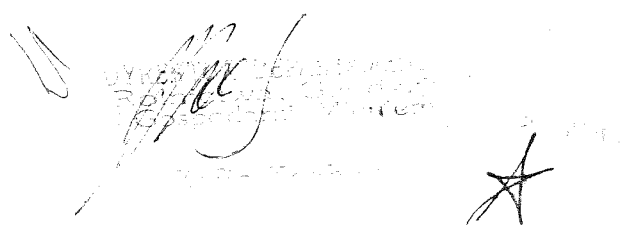
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podkarpackiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

CZŁONEK ZARZĄDU


Stanisław Kruczek



UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XXXVI/658/09 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 13 lipca 2009 roku przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położone w miejscowościach: Tajęcina i Jasionka gm. Trzebownisko. Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszej uchwały. Działki znajdują się w przylotniskowej strefie rozwoju gospodarczego lotniska Rzeszów-Jasionka w Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO-PARK MIELEC na terenie Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego.

W wyniku szczegółowej analizy otoczenia Centrum Wystawienniczo Kongresowego, Zarząd Województwa Podkarpackiego uznał, że na działkach nr: 425/17 o pow. 0,5950 ha i 425/21 o pow. 0,6396 ha położonych w Tajęcinie zasadnym jest usytuowanie usług hotelarsko-gastronomiczno-parkingowych. Spośród możliwych, prawnie dopuszczalnych form zbycia nieruchomości, najbardziej korzystne dla Województwa Podkarpackiego będzie oddanie ich w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. W ogłoszeniu o przetargu jako warunki określające przystąpienia do niego, określony zostanie m.in. sposób zagospodarowania nieruchomości na dany cel oraz termin zakończenia inwestycji.

Wartość rynkowa działki nr 425/17 wynosi 591 906 zł, a działki nr 452/21 – 665 440 zł i zostanie zaktualizowana przed ogłoszeniem przetargu.

Od wylicytowanej wartości nabywca płaciłby opłatę pierwszą w wysokości 15-25% i roczną w wysokości 3 %.

Obecnie zgłaszają się potencjalni inwestorzy chętni do przystąpienia przetargu.

MAJSTRO WYKONAWCZYM
Poinform. Geodezji
i Gospodarki Mieniem
Wojciech Kochan