

UCHWAŁA Nr 113 / 2424 / 15
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 10 listopada 2015 r.

**w sprawie przeniesienia przez beneficjenta posiadania dóbr objętych operacją
w ramach Działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”
objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.**

Na podstawie art. 41 ust.1, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U.z 2015 poz. 1392 j. t.) , art. 6 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz.U.z 2013 r. poz.173 j.t.), § 22 pkt. 1) Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 kwietnia 2008r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, oraz § 14 ust 1, pkt. 1 Umowy o przyznanie pomocy Nr 00107-6921-UM0900069/11 w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego PROW na lata 2007-2013 (Dz. U z 2013 r. poz. 1419 j.t.),

Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przeniesienie przez Gminę Zagórz posiadania nabytych dóbr w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 objętych umową o przyznanie pomocy nr 00107-6921-UM0900069/11 z dnia 13 sierpnia 2012 r. na rzecz Zakładu Usług Technicznych Spółka z o. o w Zagórz, pod warunkiem podpisania przez Przejemcę operacji deklaracji do weksla niezupełnego (in blanco), weksla niezupełnego (in blanco) oraz podpisania oświadczenia i umowy o przejęciu zobowiązań wynikających z wyżej wskazanej umowy o dofinansowanie.
2. Przeniesienie posiadania dóbr nastąpi w drodze zawarcia umowy dzierżawy na warunkach określonych w projekcie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Maria Kurowska

UMOWA DZIERŻAWY

W dniu pomiędzy:

Gminą Zagórz, z siedzibą: Zagórz, ul. 3 Maja 2, 38-540 Zagórz, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy w Zagórz - Ernesta Nowaka,

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Miasta i Gminy Zagórz - Ryszardy Bartosik,

zwana dalej „Wydzierżawiającym”,

a

Zakładem Usług Technicznych Sp. z o.o., z siedzibą: Zagórz, ul. Bieszczadzka 5, 38-540 Zagórz, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Mariana Hnilkę

zwanym dalej „Dzierżawcą”,

zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1

Przedmiot Umowy

Wydzierżawiający oddaje a Dzierżawca bierze w dzierżawę kanalizację sanitarną:

- grawitacyjną o długości 8 835 m,
- kanalizację sanitarną ciśnieniową o długości 838 m,
- 8 przepompowni ścieków,

położonych w miejscowości Tamawa Górna o - do używania i pobierania pożytków.

§ 2

Wynagrodzenie

Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie netto kwartalnie, w terminie do 15 dnia następnego miesiąca po upływie każdego kwartału na rachunek bankowy Wydzierżawiającego. Za okresy krótsze niż pełne 3 miesiące, wysokość czynszu ustala się proporcjonalnie do liczby dni okresu używania w stosunku do całkowitej liczby dni kalendarzowych kwartału.

§ 3

Zapewnienia i oświadczenia Wydzierżawiającego

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem Przedmiotu Umowy.

2. Wyzierzawiający oświadcza, że jest stroną umowy o przyznanie pomocy zawartej z Samorządem Województwa nr 00107-6921-UM0900069/11 z dnia 13 sierpnia 2012 r. wraz z aneksami.
3. Wyzierzawiający oświadcza, że posiada pisemną zgodę Samorządu Województwa na przyjęcie zobowiązań przez Dzierżawcę.
4. Wyzierzawiający zapewnia, że w momencie zawarcia Umowy Przedmiot Umowy znajduje się w należytych stanie technicznym umożliwiającym korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem.
5. Wyzierzawiający zapewnia, że Przedmiot Umowy jest wolny od obciążeń natury prawnej uniemożliwiających zawarcie Umowy, w szczególności nie jest obciążony prawami osób trzecich.
6. Wyzierzawiający zobowiązuje się do wyznaczenia pracownika Wyzierzawiającego odpowiedzialnego za kontakty z Dzierżawcą, który będzie pozostawał w gotowości do konsultacji w zakresie obsługi Przedmiotu Umowy i wykonywania postanowień Umowy.
7. Wyzierzawiający uprawnii Dzierżawcę do realizacji roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi dotyczących Przedmiotu Umowy i powiadomi o tym odpowiednie osoby trzecie, a w razie konieczności dołoży należytych starań celem uzyskania ich zgody.

§ 4

Zapewnienia i oświadczenia Dzierżawcy

1. Dzierżawca przejmuje wszelkie zobowiązania wynikające z umowy z Samorządem Województwa nr 00107-6921-UM0900069/11 z dnia z dnia 13 sierpnia 2012 r. wraz z aneksami.
2. Dzierżawca oświadcza, że znana jest mu treść umowy o której mowa w pkt 1.
3. Dzierżawca zapewnia, że w celu zawarcia Umowy uzyskał wszelkie wymagane zgody.
4. Dzierżawca oświadcza, że będzie wykonywać swoje prawa wynikające z Umowy zgodnie z wymogami prawa, Umowy oraz zasad prawidłowej gospodarki.
5. Dzierżawca zobowiązuje się, w szczególności do:
 - a) ponoszenia wszelkich nakładów koniecznych oraz bieżących kosztów utrzymania Przedmiotu Umowy, a także wszelkich innych kosztów związanych z jego eksploatacją,
 - b) technicznej obsługi Przedmiotu Umowy,
 - c) zachowania warunków gwarancji dla urządzeń stanowiących Przedmiot Umowy,
 - d) opracowywania wniosków dotyczących funkcjonowania Przedmiotu Umowy oraz przedstawiania Użyczącemu stanowiska w tym zakresie,
 - e) udziału w spotkaniach i rokowaniach prowadzonych w sprawach związanych z Przedmiotem Umowy,
 - f) ubezpieczenia Przedmiotu Umowy od następstw nieszczęśliwych zdarzeń,
 - g) dokonywania zmian i przeróbek w zakresie Przedmiotu Umowy jedynie w zakresie uzgodnionym na piśmie z Wyzierzawiającym,

- h) ponoszenia wszystkich ciężarów związanych z posiadaniem Przedmiotu Użyczenia, w szczególności uiszczania podatków,
 - i) niezwłocznego zawiadomienia Użyczającego w przypadku, gdy osoba trzecia dochodzi wobec Biorącego roszczeń związanych z Przedmiotem Umowy,
 - j) dokonywania uzgodnień branżowych (jeżeli takowe są wymagane)
6. Dzierżawca jest uprawniony, w szczególności do reprezentowania Wydierżawiającego przed wszystkimi organami i urzędami lub innymi instytucjami w sprawach dotyczących Przedmiotu Umowy, w tym także wobec osoby udzielającej Wydierżawiającemu gwarancji na urządzenia wchodzące do Przedmiotu Umowy.
 7. Dzierżawca oświadcza, że bez pisemnej zgody Wydierżawiającego oraz bez odpowiedniej zgody Samorządu Województwa nie może oddać Przedmiotu Umowy osobie trzeciej do używania ani go poddzierżawiać lub podnajmować.
 8. Dzierżawca jest zobowiązany do wykorzystania Przedmiotu Dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem począwszy od dnia podpisania Umowy.
 9. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań określonych w umowie o której mowa w pkt 1 Dzierżawca złoży Samorządowi Województwa weksel niezupełny (in blanco) wraz z deklaracją wekslową sporządzoną na formularzu przekazanym przez Samorząd Województwa.

§ 5

Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat od dnia do dnia
2. Przedmiot umowy dzierżawy zostanie przekazany z chwilą podpisania umowy dzierżawy.

§ 6

Rozwiązanie Umowy

1. Wydierżawiającemu przysługuje z ważnych przyczyn prawo rozwiązania Umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca wypowiedzenia, w tym w przypadku:
 - a. nierozpoczęcia lub zaprzestania przez Dzierżawcę wykorzystywania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b. bezzasadnej odmowy przez Dzierżawcę przeprowadzenia odpowiednich napraw, modernizacji lub konserwacji Przedmiotu Umowy.
2. Rozwiązanie umowy i przeniesienie posiadania dóbr objętych operacją z powrotem na Wydierżawiającego – Gminę może nastąpić wyłącznie za zgodą Samorządu Województwa. Rozwiązanie umowy bez wymaganej zgody powoduje rygory określone przepisami prawa i umową o przyznanie pomocy.
3. Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w razie naruszenia przez Dzierżawcę warunków określonych w § 4 pkt 7 – 8 Umowy.
4. Dzierżawcy przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego i zawinionego naruszania przez Wydierżawiającego postanowień

niniejszej Umowy w sposób uniemożliwiający Dzierżawcy korzystanie z Przedmiotu Umowy, jeżeli takie naruszenia nie będą usunięte w terminie 30 dni od momentu pisemnego wezwania Wydzierżawiającego przez Dzierżawcę do usunięcia takich naruszeń oraz ich skutków.

5. Wypowiedzenie oraz oświadczenie o rozwiązaniu Umowy powinno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W ostatnim dniu obowiązywania Umowy Dzierżawca jest obowiązany do zwrotu Przedmiotu Umowy, którego stan techniczny jest zgodny z normalnym zużyciem odpowiadającym celowi dzierżawy, w stanie gotowym do natychmiastowego wykorzystania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy Wydzierżawiający będzie mógł zatrzymać wszelkie ulepszenia oraz poczynione na Przedmiot Umowy nakłady a Dzierżawca nie będzie uprawniony do żądania ich zwrotu.

§ 7

Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony ustalają następujące adresy dla doręczeń:
 - a. Dla Wydzierżawiającego:
Zagórz, ul. 3 Maja 2, 38-540 Zagórz
 - b. Dla Dzierżawcy:
Zagórz, ul. Bieszczadzka 5, 38-540 Zagórz
4. Zmiana adresu do doręczeń wymaga pisemnego powiadomienia Strony przeciwnej. W braku powiadomienia, uznaje się za skuteczne doręczenia na adres określony powyżej albo na adres określony w ostatnim skutecznym pisemnym powiadomieniu o zmianie adresu do doręczeń.
5. Tytuły zostały użyte w Umowie wyłącznie dla celów porządkowych i nie mają wpływu na jej interpretację.
6. Wszelkie spory związane z wykonywaniem Umowy będą rozwiązywane w sposób polubowny w drodze negocjacji Stron. W przypadku nierozwiązania sporu w drodze polubownej zostanie on przekazany do rozpatrzenia przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca:

.....

.....