

UCHWAŁA Nr 139 / 2978 / 16
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 26 stycznia 2016 r.

w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projektu uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu części nieruchomości przez Muzeum Podkarpackie w Krośnie.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r., poz. 1392 j.t.), i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54 poz.1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449),

Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwała, co następuje:

§ 1

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu części nieruchomości przez Muzeum Podkarpackie w Krośnie**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Maria Kurowska

Uchwała Nr /..... /16
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2016 roku
w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu części
nieruchomości przez Muzeum Podkarpackie w Krośnie

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r. poz. 1392), oraz § 19 ust. 3 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 2958),

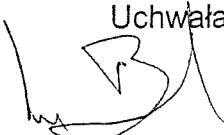
Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwala, co następuje:

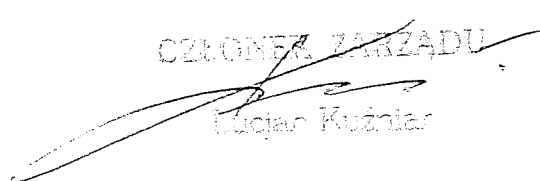
§ 1

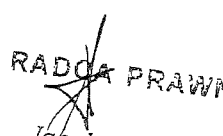
Wyraża się zgodę Muzeum Podkarpackiemu w Krośnie na przedłużenie umowy najmu na czas nieokreślony Firmie Ligra Grzegorz Schabiński, 38 – 200 Jasło, ul. 3 – go Maja 84 na lokal gastronomiczny o łącznej pow. użytkowej 139,90 m² zlokalizowany na piętrze pawilonu wystawowego w Skansenie Archeologicznym Karpacza Troja w Trzcinicy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


DZIAŁ ODPARTAMENTU
Rolnictwa, Geodezji
i Gospodarki Mieniem
Joanna Kucharska


CZŁONEK ZARZĄDU
Łucjan Kuźniar


RADCA PRAWNY

Jacek Rudnicki

Uzasadnienie

Dyrektor Muzeum Podkarpackiego w Krośnie zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy najmu na czas nieokreślony Firmie Ligra Grzegorz Schabiński, 38 – 200 Jasło, ul. 3 – go Maja 84 na lokal gastronomiczny o łącznej pow. użytkowej 139,90 m² zlokalizowany na piętrze pawilonu wystawowego w Skansenie Archeologicznym Karpacza Troja w Trzcinicy.

Firma Ligra Grzegorz Schabiński jest już najemcą przedmiotowego lokalu, w którym to lokalu prowadzi działalność gastronomiczną. Najem zawarty został zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na okres trzech lat tj. od dnia 20.05.2013 roku do dnia 31.05.2016 roku.

W związku z dość sporymi ograniczeniami w prowadzeniu działalności gospodarczej w przedmiotowym lokalu (czynny jedynie w godzinach pracy Skansenu, brak możliwości organizowania okolicznościowych imprez, specyfika Skansenu – niska frekwencja odwiedzających w okresie zimowym) oraz planowanymi przez najemcę nakładami finansowymi na jego modernizację bez możliwości ich rozliczenia, zasadnym jest przedłużenie umowy na czas nieoznaczony.

Najemca zobowiązany będzie do uiszczania miesięcznego czynszu w wysokości 900 zł netto w okresie od kwietnia do października oraz 250 zł w okresie od listopada do marca. Czynsz będzie podlegał waloryzacji na początku każdego roku. Najemca ponosił będzie także koszty związane z korzystaniem z wynajmowanego lokalu i części wspólnych (zimna woda, ścieki, energia elektryczna). Ponadto najemca zobowiązał się do wykonania wystroju kawiarni nawiązującego do tematyki Skansenu, jak również wprowadzenia do menu dań kuchni prastziejowej i wczesnośredniowiecznej.

W związku z faktem, iż wynajem w/w pomieszczeń nie koliduje z działalnością statutową Muzeum oraz faktem pozyskanie dodatkowych środków finansowych na utrzymanie przedmiotowej nieruchomości wnioskuję o podjęcie niniejszej uchwały.

ZA WZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Rzeszów, dnia 26.7.16r.
podpis.....

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Geodezji
i Gospodarki Mieniem

Katarzyna Kochan

PRAWNY
Jacek Rudnicki