

UCHWAŁA Nr 153 / 3183 / 16
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 3 marca 2016 r.

w sprawie zawarcia aneksu do umowy najmu lokalu na potrzeby Lokalnego Punktu Informacyjnego w Tarnobrzegu.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r., poz. 1392 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (Dz. U. 2014 poz. 1146 z późn. zm.), w związku z Wytycznymi Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 30 kwietnia 2015 r. w zakresie informacji i promocji programów operacyjnych polityki spójności na lata 2014-2020 oraz Umową Partnerstwa 2014-2020 zaakceptowaną przez Komisję Europejską 23 maja 2014 r. oraz umową dotacji dotyczącą realizacji projektu pomocy technicznej DIP/BDG-II/POPT/53/14 z dnia 11 kwietnia 2014 r. zawartą pomiędzy Województwem Podkarpackim a Ministrem Infrastruktury i Rozwoju.

Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwała, co następuje:

§ 1

Postanawia się zawrzeć aneks do umowy najmu lokalu na potrzeby Lokalnego Punktu Informacyjnego Funduszy Europejskich położonego w budynku przy ul. Marii Dąbrowskiej 15 w Tarnobrzegu.

§ 2

Projekt aneksu do umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016.



WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Maria Kurowska

Załącznik do Uchwały Nr 153/3183/16
Zarządu Województwa Podkarpackiego
w Rzeszowie
z dnia 3 marca 2016 r.

Aneks nr 1

do umowy najmu lokalu nr RR-V. POPT.1.2014 z dnia 27.06.2014 r.

zawarty przez strony w dniu

2016 roku

Pomiędzy

Miastem Tarnobrzeg, zwanym w dalszej części Wynajmującym, reprezentowanym przez:

.....

a

Województwem Podkarpackim – Urzędem Marszałkowskim Województwa Podkarpackiego z siedzibą w Rzeszowie, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów, reprezentowanym przez:

.....

.....

Zwanym w dalszej części umowy Najemcą

Zwanymi dalej łącznie „stronami” a z osobna „stroną”

o następującej treści:

§ 1

Strony zgodnie postanawiają, że:

1. W § 1 ust. 1 otrzymuję brzmienie:

„1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania, znajdujące się w budynku przy ul. Marii Dąbrowskiej 15 w Tarnobrzegu: lokal biurowy o powierzchni 44 m² oraz lokal biurowy o powierzchni 14.68 m², wyposażone w instalacje elektryczną, centralnego ogrzewania, telefoniczną wraz z udostępnieniem jednego numeru telefonu i internetową z połączeniem internetowym o przepustowości minimum 2 Mb – do wyłącznej dyspozycji oraz pomieszczenia sanitarne wyposażone w instalacje: wodociągowo – kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania – do korzystania wraz z innymi użytkownikami.”

2. W § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Wynajmujący oświadcza, że posiada prawo do dysponowania lokalami opisanymi w ust. 1.”

3. W § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Najemca ma prawo do używania lokali jako lokali biurowych na potrzeby Lokalnego Punktu Informacyjnego Funduszy Europejskich.”

4. W § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Miesięczny czynsz z tytułu najmu lokali biurowych określonych w § 1 ust. 1 wynosi 150,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt złotych).”

5. W § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z utrzymaniem lokali, o których mowa w § 1 z zastrzeżeniem ust. 3.”

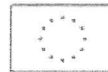
6. W § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Najemca zobowiązuje się do utrzymania lokali określonych w § 1 ust. 1 w należytym stanie, zgodnie z ich przeznaczeniem”

7. W § 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ewentualne adaptacje budowlane czy przebudowa lokali muszą być ustalone z Wynajmującym i wymagana jest jego pisemna zgoda.”

8. W § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie:



„3. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Najemca zobowiązuje się do zwrotu lokali w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie. Zwrot lokali nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym w terminie 14 dni.”

9. W § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 Najemca obowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym i opuścić wynajmowane lokale w terminie wskazanym przez Wynajmującego.”

10. W § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„ 2. Najemcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, jeżeli w trakcie użytkowania pomieszczeń, wyjdą na jaw wady uniemożliwiające lub ograniczające wykorzystanie lokali w celu przewidzianym niniejszą umową.”

§ 2

Postanowienia aneksu obowiązują od 1 stycznia 2016 r.

§ 3

Pozostałe postanowienia umowy pozostają bez zmian.

§ 4

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący

WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Maria Kurońska