

UCHWAŁA Nr 155 / 3209 / 16
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 8 marca 2016 r.

w sprawie przeniesienia przez beneficjenta posiadania części dóbr objętych operacją w ramach Działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Na podstawie art. 41 ust.1, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r., poz. 1392 z późn. zm.), art. 6 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz.U. z 2013 r. poz. 173 j.t), § 22 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. z 2013, poz. 501 j.t), § 14 ust 1, pkt. 1, Umowy o przyznanie pomocy Nr 00048-6922-UM0900144/13 z dnia 20.02.2014 r., w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013,

Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przeniesienie przez Gminę Żołynia posiadania części nabytych dóbr w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 objętych umową o przyznanie pomocy nr 00048-6922-UM0900144/13 z dnia 20 lutego 2014 r. na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury w Żołyńi pod warunkiem podpisania przez Przejemcę operacji Deklaracji do weksła niezupełnego (in blanco), weksła niezupełnego (in blanco) oraz podpisania oświadczenia i umowy o przejęciu zobowiązań wynikających z wyżej wskazanej umowy o dofinansowanie.
2. Przeniesienie posiadania nastąpi w drodze zawarcia umowy dzierżawy na warunkach określonych w umowie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA


Maria Kurowska

UMOWA DZIERŻAWY

dalej zwana „Umową” zawarta w dniu..... 2016 r. w Żołyni, pomiędzy:

1. Gminą Żołynia, z siedzibą w Żołyni, ul. Rynek 22, 37-110 Żołynia, NIP 8151633492, REGON 690581844, reprezentowaną przez Wójta Pana Andrzeja Benedyka przy kontrasygnacie Skarbnika Pani Anny Kostyńskiej, zwaną dalej „Wydzierżawiającym”
a
2. Gminnym Ośrodkiem Kultury w Żołyni, ul. Smolarska 1, 37-110 Żołynia, reprezentowaną przez Dyrektora Panią Magdalenę Kątnik-Kowalską, zwanym dalej „Dzierżawcą”

obie zwane dalej łącznie „Stronami”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Smolarzynie, zwany dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Wydierżawiający zobowiązuje się do oddania Dzierżawcy Przedmiotu Umowy do używania i pobierania pożytków, a Dzierżawca do zapłaty umówionego czynszu.

§ 2

Zapewnienia i oświadczenia Wydierżawiającego

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem Przedmiotu Umowy.
2. **Wydierżawiający oświadcza, że jest stroną umowy o przyznanie pomocy zawartej z Samorządem Województwa Podkarpackiego nr 00048-6922-UM0900144/13 z dnia 20 lutego 2014r.**
3. **Wydierżawiający oświadcza, że posiada pisemną zgodę Samorządu Województwa podkarpackiego na przyjęcie zobowiązań z umowy wymienionej w pkt 2 przez Dzierżawcę.**
4. Wydierżawiający zapewnia, że w momencie zawarcia Umowy Przedmiot Umowy znajduje się w należytych stanie technicznym umożliwiającym korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem.
5. Wydierżawiający zapewnia, że Przedmiot Umowy jest wolny od obciążeń natury prawnej, uniemożliwiających zawarcie Umowy, w szczególności nie jest obciążony prawami osób trzecich.
6. Wydierżawiający zobowiązuje się do wyznaczenia pracownika Wydierżawiającego odpowiedzialnego za kontakty z Dzierżawcą, który będzie pozostawał w gotowości do konsultacji w zakresie obsługi Przedmiotu Umowy i wykonywania postanowień Umowy.

7. Wyzierzawiający uprawnii Dzierżawcę do realizacji roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi dotyczących Przedmiotu Umowy i powiadomi o tym odpowiednie osoby trzecie, a w razie konieczności dołoży należytych starań celem uzyskania ich zgody.
8. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań określonych w umowie, o której mowa w pkt 1 Dzierżawca złoży weksel niezupełny (in blanco) wraz z deklaracją wekslową sporządzoną na formularzu przekazanych przez Samorząd Województwa.

§ 3

Zapewnienia i oświadczenia Dzierżawcy oraz Wyzierzawiającego

- 1. Dzierżawca przejmuje wszelkie zobowiązania wynikające z umowy nr 00048-6922-UM0900144/13 z dna 20 lutego 2014r.**
- 2. Dzierżawca oświadcza, że znana jest mu treść umowy, o której mowa w pkt 1.**
3. Dzierżawca oświadcza, że Przedmiot Umowy pozostaje w jego władaniu i znany jest mu stan prawny i faktyczny Przedmiotu Umowy, który akceptuje.
4. Dzierżawca oświadcza, że będzie wykonywać swoje prawa wynikające z Umowy zgodnie z wymogami prawa, Umowy oraz zasadami prawidłowej gospodarki.
5. Dzierżawca zobowiązuje się, w szczególności do:
 - a) ponoszenia wszelkich nakładów koniecznych oraz bieżących kosztów utrzymania Przedmiotu Umowy, a także innych kosztów związanych z jego eksploatacją,
 - b) technicznej obsługi Przedmiotu Umowy,
 - c) zachowania warunków gwarancji dla urządzeń stanowiących Przedmiot Umowy,
 - d) opracowywania wniosków dotyczących funkcjonowania Przedmiotu Umowy oraz przedstawiania Wyzierzawiającemu stanowiska w tym zakresie,
 - e) udziału w spotkaniach i rokowaniach prowadzonych w sprawach związanych z Przedmiotem Umowy,
 - f) ponoszenia wszystkich ciężarów związanych z posiadaniem Przedmiotu Dzierżawy, w szczególności uiszczania podatków, opłat i innych wydatków,
 - g) niezwłocznego zawiadomienia Wyzierzawiającego w przypadku, gdy osoba trzecia dochodzi wobec Dzierżawcy roszczeń związanych z Przedmiotem Umowy.
6. Dzierżawca jest uprawniony, w szczególności do reprezentowania Wyzierzawiającego przed wszystkimi organami i urzędami lub innymi instytucjami w sprawach dotyczących Przedmiotu Umowy, w także wobec osób udzielających Wyzierzawiającemu gwarancji na urządzenia wchodzące do Przedmiotu Umowy.
7. Dzierżawca oświadcza, że bez pisemnej zgody Wyzierzawiającego oraz bez odpowiedniej zgody Samorządu Województwa nie będzie Przedmiotu Umowy poddzierzawiać lub podnajmować.
8. Dzierżawca przyjmuje do wiadomości, że sposób używania Przedmiotu Umowy przez Dzierżawcę oraz przez jakąkolwiek osobę trzecią będzie każdorazowo uzgadniane z Wyzierzawiającym.
9. Wyzierzawiający zobowiązuje się, w szczególności do ubezpieczenia Przedmiotu Umowy od następstw nieszczęśliwych zdarzeń.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Z tytułu dzierżawy Przedmiotu Umowy strony ustalają czynsz dzierżawny w wysokości **300,00 zł netto** (słownie: trzysta złotych) za każdy miesiąc płatny z dołu.
2. W przypadku, gdyby czynsz dzierżawy obejmował okres krótszy niż pełen miesiąc kwotę czynszu za dany okres ustala się dzieląc kwotę miesięcznego czynszu dzierżawnego przez 30 i mnożąc przez odpowiednią liczbę dni, w jakich Przedmiot Umowy był dzierżawiony.
3. Do kwoty czynszu dolicza się kwotę podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Płatności Dzierżawca dokonuje na rachunek bankowy Wydierżawiającego: nr rachunku w terminie 7 dni od dnia wystawienia przez Wydierżawiającego faktury VAT.
5. Faktura VAT winna być wystawiona każdorazowo w ciągu 7 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego, a gdyby Umowa uległa rozwiązaniu lub wygaśnięciu w trakcie okresu rozliczeniowego w ciągu 7 dni od tego zdarzenia.
6. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień uznania rachunku Wydierżawiającego.

§ 5

Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres 7 lat, tj. od **dnia** do dnia r.
2. Umowa potwierdza wszelkie wcześniejsze ustne ustalenia Stron.

§ 6

Rozwiązanie Umowy

1. Wydierżawiającemu przysługuje z ważnych przyczyn prawo rozwiązania Umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca wypowiedzenia, w tym w przypadku:
 - a. uzyskania informacji o niewypłacalności Dzierżawcy,
 - b. bezzasadnej odmowy przez Dzierżawcę przeprowadzenia odpowiednich napraw, modernizacji lub konserwacji Przedmiotu Umowy.
2. **Rozwiązanie umowy i przeniesienie posiadania dóbr objętych operacją z powrotem na Wydierżawiającego – Gminę może nastąpić wyłącznie za zgodą Zarządu Województwa Podkarpackiego. Rozwiązanie umowy bez wymaganej zgody powoduje rygory określone przepisami prawa i umową o przyznanie pomocy.**
3. Dzierżawcy przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego i zawinionego naruszania przez Wydierżawiającego postanowień niniejszej Umowy w sposób uniemożliwiający Dzierżawcy korzystanie z Przedmiotu Umowy, jeżeli takie naruszenia nie będą usunięte w terminie 30 dni od momentu pisemnego wezwania Wydierżawiającego przez Dzierżawcę do usunięcia takich naruszeń oraz ich skutków.

4. Wypowiedzenie oraz oświadczenie o rozwiązaniu Umowy powinno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku rozwiązania Umowy art. 707 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.
6. W ostatnim dniu obowiązywania Umowy Dzierżawca jest obowiązany do zwrotu Przedmiotu Umowy bez szkód wykraczających poza normalne zużycie odpowiadające celowi dzierżawy, w stanie gotowym do natychmiastowego podjęcia Działalności Gospodarczej.

§ 7

Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Tytuły zostały użyte w Umowie wyłącznie dla celów porządkowych i nie mają wpływu na jej interpretację.
4. Wszelkie spory związane z wykonywaniem Umowy będą rozwiązywane w sposób polubowny w drodze negocjacji Stron. W przypadku nierozwiązania sporu w drodze polubownej zostanie on przekazany do rozpatrzenia przez sąd miejscowo właściwy dla Wydierżawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca

.....

.....

WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Maria Kurowska