

UCHWAŁA Nr 184 / 3743 / 16
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 7 czerwca 2016 r.

**w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego
projektu uchwały Sejmiku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży
samodzielnego lokalu mieszkalnego Nr 1 w budynku położonym w Ustjanowej
Górnej oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 486) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54 poz. 1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449),

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwała, co następuje:**

§ 1

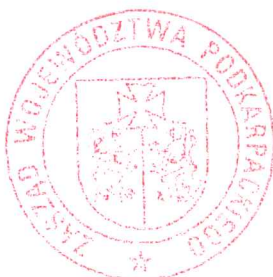
Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie przeznaczenia do sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego Nr 1 w budynku położonym w Ustjanowej Górnej oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
Bogdan Romaniuk
Bogdan Romaniuk

Uchwała Nr / / 16
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2016 roku.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego
Nr 1 w budynku położonym w Ustjanowej Górnej oraz wyrażenia zgody na
udzielenie bonifikaty.**

Na podstawie art. 18 pkt. 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 486 j.t.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust.2 pkt 1, art. 67 ust. 1a i 3, art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), § 11, § 12 i § 13 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Pod. z 2012 r., poz. 2958)

Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwała, co następuje;

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży mienie Województwa Podkarpackiego stanowiące samodzielny lokal mieszkalny Nr 1 o pow. użytkowej 91,17 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 36,80 m², w budynku położonym w Ustjanowej Górnej, gm. Ustrzyki Dolne wraz z udziałem 12797/25825 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 522/5 o powierzchni 0,0519 ha powstałej z podziału działki 522/3 o pow. 0,0873 ha, obj. KW Nr KS2E/00023271/1 na rzecz dotychczasowego najemcy.
2. Wartość rynkowa lokalu opisanego w ust. 1 określona przez rzeczoznawcę majątkowego w maju 2016 roku wynosi: 91 719,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset dziewiętnaście).
3. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości lokalowej opisanej w § 1 ust.1 na kwotę 136 510,00 zł (słownie złotych: sto trzydzieści sześć tysięcy pięćset dziesięć).

§ 2

1. Wyraża się zgodę na udzielenie 80% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego określonej w § 1 ust. 3.
2. Przeniesienie własności lokalu mieszkalnego z udzieleniem powyższej bonifikaty nastąpi po uregulowaniu opłat czynszowych i innych zobowiązań wobec

Województwa Podkarpackiego oraz wyrażeniu zgody na warunki sprzedaży przedstawione w ofercie sprzedaży przesłanej dotychczasowemu Najemcy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podkarpackiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zm.
PREZYDENT PARLAMENTU
Rolnictwa, Leśnictwa,
Gospodarki Mienia
Teresa Kuchan

Z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA
Stanisław Kruczek
CZŁONK ZARZĄDU

RADCA PRAWNY
Jacek Rudnicki

UZASADNIENIE

Samodzielny lokal mieszkalny Nr 1, opisany w § 1 niniejszej uchwały, zlokalizowany jest na działce oznaczonej w operacie gruntów i budynków jako działka nr 522/5, położonej w miejscowości Ustjanowa Górna gm. Ustrzyki Dolne, stanowi własność Województwa Podkarpackiego i znajduje się w trwałym zarządzie Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie.

Najemca lokalu Nr 1 zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

Pan Andrzej Urban jest zatrudniony w Podkarpackim Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie Rejon Dróg Wojewódzkich w Ustjanowej Górnej a niniejszy lokal zajmuje od 2 stycznia 1992 r.

Wartość lokalu określona przez rzeczoznawcę majątkowego w maju 2016 roku wynosi 91 719,00 złotych. Koszty związane z wydzieleniem lokali mieszkalnych wyniosły:

- opracowanie projektu budowlanego na dobudowę klatki – 7 380,00 zł
- koszt budowy klatki schodowej – 46 740,00 zł
- przebudowa lokali mieszkalnych – 17 220,00 zł
- budowa zjazdu na wydzieloną działkę – 19 050,00 zł

Łącznie – 90 390,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt).

Zgodnie z udziałem wynoszącym 12797/25825 w częściach wspólnych oraz prawie własności działki, koszty związane z wydzieleniem lokalu Nr 1 wynoszą 44 791,00 złotych. W związku z czym proponuje się ustalić cenę sprzedaży w wysokości: 136 510,00 zł, na którą składa się wartość lokalu (91 719 zł) oraz nakłady poniesione na wyodrębnienie lokalu (44 791 zł).

W myśl przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Na podstawie art. 68 ust. 1 cyt. ustawy Zarząd Województwa, za zgodą Sejmiku może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny.

W poprzednich latach na podstawie Uchwały Nr XV/153/03 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 października 2003 r. zmieniającej Uchwałę Nr XX/203/2000 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 26 czerwca 2000 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stanowiących własność Województwa Podkarpackiego, zmienioną Uchwałą Nr XXI/222/2000 z dnia 28 sierpnia 2000 r. oraz Uchwałą Nr XXXIV/375/01 z dnia 27 sierpnia 2001 r., od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Województwa Podkarpackiego na rzecz ich dotychczasowych najemców, Sejmik Województwa ustalił bonifikatę w wysokości 70% wartości lokalu w przypadku zapłaty ceny przez kupującego jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego; w przypadku rezygnacji przez dotychczasowego Najemcę ze zwrotu zwaloryzowanej kaucji bonifikata była zwiększana o 12%.

Uchwałą Nr V/83/15 z dnia 23 lutego 2015 r. Sejmik Województwa Podkarpackiego uchylił Uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych

w budynkach wielorodzinnych stanowiących własność Województwa Podkarpackiego.

Przyjmując podobne zasady tak jak przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w Zawadzie czy w Wilczej Woli, proponuje się udzielenie 80% bonifikaty dla lokalu mieszkalnego w Ustjanowej Górnej.

W związku z faktem iż Województwo Podkarpackie nie powinno posiadać (według aktualnych wytycznych RIO) lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu nieruchomości, proponuje się wyrażenie zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 1 za cenę 136 510,00 zł z udzieleniem 80% bonifikaty od ceny sprzedaży przedmiotowego lokalu na rzecz Najemcy czyli za kwotę 27 302,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy trzysta dwa).

[Signature]

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Geodezji
i Gospodarki Mieniem

[Signature]
Teresa Kochan

RADCA PRAWNY
[Signature]
Jacek Rudnicki