

UCHWAŁA Nr 193/3929/16
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 5 lipca 2016 r.

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa.

Działając na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 poz. 486 j.t.)

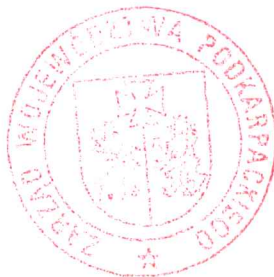
Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Udziela się Koncesjonariuszowi umowy koncesji na usługi z dnia 29 kwietnia 2016 r. zmienionej aneksem nr 1 z dnia 31 maja 2016 r. tj. CWK Operator sp. z o.o. z siedzibą w: Jasionka 953, 36-002 Jasionka, pełnomocnictwa do wykonywania obowiązków Koncesjodawcy tj. Województwa Podkarpackiego w zakresie procedury usuwania wad wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, powstałych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Centrum Wystawienniczo-Kongresowego Województwa Podkarpackiego” i zgłoszonych w procedurze przekazania obiektu Centrum Wystawienniczo-Kongresowego Województwa Podkarpackiego oraz do sprawowania nadzoru nad wykonawcami powyższych prac.
2. Pełnomocnictwa udziela się do dnia 31 grudnia 2016 r.
3. W przypadku braku możliwości wyegzekwowania usunięcia wad od właściwych wykonawców robót, Koncesjonariusz jest zobowiązany do pisemnego uzgodnienia z Koncesjodawcą wykonawcy tych prac, ich zakresu i kosztów.
4. W przypadku ulepszeń stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, które zostały zgłoszone podczas procedury przekazania obiektu Centrum Wystawienniczo-Kongresowego Województwa Podkarpackiego, stosowane będą zapisy § 3 ust. 5 umowy koncesji na usługi z dnia 29 kwietnia 2016 r. zmienionej aneksem z dnia 31 maja 2016 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Władysław Ortyl

Załącznik nr 1 do uchwały nr 193/3929/16
Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
z dnia 5 lipca 2016 r.

Wykaz wad i usterek zgłoszonych w procedurze przekazania obiektu przez Koncesjonariusza			
LP.	Nr pomieszczenia	Nazwa	Opis stwierdzonych nieprawidłowości
II piętro - część kongresowa			
1.	3.05	Pomieszczenie porządkowe	1. Silnie zabrudzona posadzka,
2.	3.07	Komunikacja	1. Pęknięcia na styku słupów i ścian, 2. Należy uzupełnić silikon na styku posadzki oraz cokołu z płytek, 3. Uszkodzenie mechaniczne ściany, 4. Ugięcie sufitu podwieszanego
3.	3.07A	Komunikacja	OK
4.	3.08	Pokój biurowy	1. Pęknięcie na styku ściany i słupa, 2. Pęknięcie ściany w narożniku,
5.	3.09	Pokój dyrektorski	1. Uszkodzona ościeżnica drzwiowa, 2. Pęknięcie ściany przy słupie
6.	3.10	Sekretariat	1. Pęknięcie ściany przy słupie,
7.	3.11	Pokój dyrektorski	1. Pęknięcie ściany przy słupie, 2. Pęknięcie ściany w narożniku
8.	3.12	Pokój narad	1. Pęknięcie ściany w narożniku pomieszczenia (2 szt.), 2. Należy poprawić kaseton sufitowy,
9.	3.13	Pomieszczenie teletechniczne	OK
10.	3.14	Pokój biurowy	OK
11.	3.15	Pokój biurowy	OK
12.	3.16	Pokój biurowy	1. Raster świetlny nie działa
13.	3.17	Pomieszczenie socjalne	1. Mokry/uszkodzony kaseton sufitowy w narożniku pomieszczenia
14.	3.20	Pokój biurowy	1. Pęknięcie ściany w narożniku pomieszczenia (2 szt.)
15.	3.21	Pokój biurowy	OK
16.	3.22	Pokój biurowy	1. Mokry/uszkodzony kaseton sufitowy, 2. Brak rozetek przy grzejniku, 3. Mocno zabrudzone okna, 4. Pęknięcia w narożniku pomieszczenia,
17.	3.23	Pokój biurowy	1. Mokry/uszkodzony kaseton sufitowy, 2. Pęknięcia ścian w narożnikach pomieszczenia,

18.	3.26	Komunikacja	1. Wymienić kasetony sufitowe, 2. Kaseton sufitowy do wymiany, 3. Należy poprawić miejscowe uszkodzenia ściany przy wyjściu do głównego holu, 4. Należy uzupełnić silikon na styku posadzki oraz cokołu z płytek,
19.	3.27	Pomieszczenie socjalne	OK
20.	3.28	Pokój biurowy	1. Należy wymienić uszkodzony kaseton sufitowy, 2. Zabrudzone meble/krzesła,
21.	3.29	Pokój biurowy	1. Tryskacz odstaje od sufitu,
22.	3.30	Pokój biurowy	OK
23.	3.31	Pokój narad	OK
24.	3.32	Pokój dyrektora	OK
25.	3.33	Sekretariat	OK
26.	3.34	Pokój dyrektora	OK
27.	3.35	Pokój biurowy	1. Z klimakonwektora ściennego kapie woda, 2. Należy wyregulować drzwi wejściowe (od strony wschodniej)
28.	3.36	Pomieszczenie teletechniczne	1. Należy uzupełnić kasetony sufitowe.
29.	3.38	Sanitariaty damskie	1. Brak odbojnika drzwiowego, 2. Bateria umywalkowa cieknie, 3. Uszkodzona spłuczka toaletowa, 4. Silnie zabrudzona posadzka po budowie
30.	3.39	Sanitariaty niepełnosprawnych	1. Nie działa alarm (wezwanie pomocy),
31.	3.40	Sanitariaty męskie	1. Brak odbojnika drzwiowego,
32.	3,43	Komunikacja	1. zanieczyszczone meble/sofy, 2. awaryjne oprawy oświetleniowe są nieprawidłowo zamocowane w suficie (wypadają), 3. brak zabezpieczenia instalacji tryskaczowej pod schodami szklanymi, co stwarza zagrożenie uderzenia w nią głową przez przypadkowe osoby, 4. rozbita szyba w szafce hydrantowej (przy klatce schodowej "C"), 5. pęknięta szyba w drzwiach do pomieszczenia 3.07 - komunikacja, 6. Uszkodzony cokół z płytek przy wejściu do pomieszczenia 3.07.
Sala wystawowa - parter, I piętro, II piętro			

33.	1.56	Sala wystawowa - parter	1. Silnie zabrudzona konstrukcja stalowa, zwłaszcza przy fasadzie pionowej w osi "F" budynku, 2. Silnie zabrudzona ślusarka aluminiowo-szklana klatek schodowych "J", 3. Miejscowe uszkodzenia powłoki malarskiej na balustradzie, 4. Pęknięta szyba u góry kopuły szklanej (na styku z częścią kopuły pokrytą blachą aluminiową), 5. Silnie zabrudzone oprawy oświetleniowe oraz głośniki DSO, 6. Miejscowe uszkodzenia mechaniczne płytek gresowych na posadzce, 7. Silnie zabrudzone wejścia do windy na poszczególnych kondygnacjach, 8. Przeszklona kabina windy jest silnie zabrudzona olejem, 9. Woda kapiąca z sufitu w sali wystawowej (przy wejściu z części kongresowej), 10. Brak części piktogramów w klatkach schodowych "J", 11. Pęknięta szyba od strony południowej na poziomie parteru, 12. Niesprawny klimakonwektor (wycieka z niego woda), 13. Niesprawny mechanizm otwierania drzwi - klatka schodowa "J" od północy, 14. Niesprawny mechanizm uchylania okien dachowych w klatce "J" j.w.
34.	1.57	Sanitariat męski	1. Zniszczony blat przy umywalkach, 2. Brak klawisza przy spłuczce toaletowej, 3. Należy usunąć folię zabezpieczającą ze stolarki aluminiowej okiennej, 4. Brak wykonanych poprawek malarskich konstrukcji stalowej kopuły, 5. Brak wykończenia detalu styku konstrukcji stalowej kopuły z posadzką z płytek gresowych, 6. Silnie zabrudzona konstrukcja stalowa
35.	1.58	Sanitariat niepełnosprawnych	1. Uszkodzone kasetony sufitowe, 2. Płytki ścienna pomalowana markerem
36.	1.59	Sanitariat damski	1. Wystający kabel z przestrzeni sufitu podwieszanego w kabinie, 2. Odpadające podajniki na mydło, 3. Braki kasetonów sufitowych, 4. Uszkodzone kasetony sufitowe przy wejściu
37.	1.59A	Strefa kontroli wejścia	OK
38.	1.63	Pomieszczenie techniczne	1. Nieporządek w pomieszczeniu/ silnie

			zabrudzona posadzka
39.	2.43	Pokój biurowy	1. Liczne uszkodzenia kasetonów sufitowych, 2. Należy uzupełnić brakujące kasetony sufitowe, 3. Silnie zabrudzona ściana aluminiowo-szklana
40.	2.44	Pokój biurowy	1. Uszkodzony/zabrudzony kaseton sufitowy, 2. Brak wykończenia detalu styku tynku akustycznego i ściany, 3. Pęknięcie ściany przy pasie przeszkleń,
41.	2.45	Pokój biurowy	OK
42.	2.46	Pokój biurowy	1. Uszkodzony kaseton sufitowy, 2. Urządzenie elektryczne - switch należy zamocować w szafie,
43.	2.46a	Pokój biurowy	1. Uszkodzony tynk na ścianie przy styku z konstrukcją stalową, 2. Cokolik z wykładziny odstaje od ściany,
44.	2.47	Pokój biurowy	1. Uszkodzone kasetony sufitowe, 2. Miejscowe braki tynku akustycznego przy posadzce, 3. Uszkodzony tynk na ścianie przy styku z konstrukcją stalową, 4. Cokolik z wykładziny odstaje od ściany,
45.	2.48	Pokój biurowy	1. Nie działa oprawa oświetleniowa
46.	2.49	Pokój biurowy	OK
47.	2.51	Pokój biurowy	1. Uszkodzone kasetony sufitowe,
48.	2.52	Pokój biurowy	OK
49.	2.53	Pokój biurowy	OK
50.	2.54	Pokój biurowy	OK
I piętro - część kongresowa			
51.	2.07	Sala konferencyjna	1. Nie działa sterowanie klimatyzacją, 2. Brudne klapy rewizyjne - do malowania
52.	2.03	Sanitariat męski	1. Brak odbojników ściennych (2 szt.), 2. Niesprawne baterie umywalkowe, 3. Należy trwale zamocować przegrody pisuarowe,
53.	2.04	Sanitariat damski	1. Uszkodzone skrzydło drzwiowe, 2. Niesprawne baterie umywalkowe,
54.	2.13	Sala kongresowa - górny poziom	1. Oprawa oświetleniowa na suficie świeci się bez przerwy, 2. Nieprzemyślany sposób zamykania drzwi zewnętrznych, gdyż najpierw powinno zamykać się skrzydło bierne, a potem czynne, 3. Sztankiety techniki scenicznej przesłaniają ekran projektora,

			4. Za duże obciążenia obwodu oświetlenia scenicznego wybija bezpiecznik, 5. Uszkodzone drzwi kabiny tłumaczy nr 4, 6. Uszkodzona kontrola dostępu do drzwi reżyserki.
55.	2.23	Zaplecze Sali	1. Uszkodzony kaseton sufitowy, 2. Pęknięcie ściany
56.	2.29	Zaplecze cateringu	1. Brudne okna
57.	2.24	Sala bankietowa	1. Niepodłączony kabel leżący na posadzce przy blacie, 2. Należy poprawić mocowania opraw oświetleniowych wypadających z sufitu, 3. Klimakonwektory głośno pracują (słychać szum wody),
58.	2.37	Sanitariat damski	1. Brak odbojników drzwiowych (1 posadzkowcy, 2 ściennie),
59.	2.38	Sanitariat męski	1. Brak odbojników drzwiowych (3 szt. ściennie), 2. Uszkodzona płytk ceramiczna na ścianie przy grzejniku.
60.	2.41	Komunikacja	1. Przy sali kongresowej należy poprawić drzwi aluminiowe w holu i przylegającej do niego klatce schodowej "B", 2. Silnie zabrudzone drzwi wejściowe na balkon Sali kongresowej, 3. Należy poprawić mocowanie opraw awaryjnych w suficie podwieszanym, 4. Uszkodzony tynk na słupie, 5. Brak dekielka oprawy oświetleniowej, 6. Liczne zacieki na schodach
Parter - część kongresowa			
61.	1.10	Zaplecze sali	1. Uszkodzony kaseton sufitowy,
62.	1.54	Komunikacja i sala kongresowa	1. Uszkodzona płytk na posadzce przy wejściu nr 7 do budynku, 2. Brudne rewizje w suficie - do malowania, 3. Przy wejściu do pom. 1.16 występuje wilgoć na ścianie, odpada tynk, 4. Przy Sali kongresowej sufit podwieszany oraz rewizja są mokre, 5. Drzwi wejścia nr 7 należy wyregulować, 6. Rozszczelniona kanalizacja deszczowa nad sufitem podwieszanym przy wejściu do sali kongresowej, 7. W wyniku zalania zdeformowaniu uległ parkiet przy wejściu do sali kongresowej

			(od północy)
63.	1.17	Sanitariat damski	1. Nie działa czujka ruchu w kabinie (2 szt.), 2. Światło świeci się bez przerwy,
64.	1.18	Sanitariat męski	1. Nie działa czujka ruchu w kabinie, 2. Należy trwale zamocować przegrody pisuarowe, 3. Silnie zabrudzona posadzka
65.	1.22	Komunikacja	1. Silnie zabrudzona przestrzeń pod schodami do Sali kongresowej, brak możliwości wyczyszczenia tej przestrzeni, 2. Urządzenie (szatnia automatyczna) wymaga zsynchronizowania, 3. Lada do szatni się nie domyka
66.	1.26	Sanitariat męski	1. Silnie zabrudzona kabina, 2. Niesprawne baterie umywalkowe,
67.	1.33	Sala konsumpcyjna	1. 2 stoły uległy uszkodzeniu w wyniku działania wilgoci, 2. Drzwi do kuchni uderzają o słupek, 3. Przy drzwiach z zaplecza kuchennego do piwnic brakuje odbojnika drzwiowego, 4. Zalana/zawilgocona wykładzina podłogowa,
68.	1.49	Sanitariat niepełnosprawnych	1. Nie działa alarm (wezwanie pomocy),
69.	1.50	Sanitariat damski	1. Płytki na posadzce posiadają zabrudzenia pobudowlane, 2. Należy wykonać poprawki tynku nad drzwiami,
70.	1.51	Sanitariat męski	1. Spłuczka nie działa, 2. Należy trwale zamocować przegrody pisuarowe, 3. Płytki na posadzce posiadają zabrudzenia pobudowlane, 4. Wilgoć na ścianie
Piwnica - część kongresowa i wystawiennicza			
71.	-1.10	Wentylatornia	1. Należy poprawić stałe mocowania kanałów wentylacyjnych (NW8), 2. Uszkodzone drzwi wejściowe
72.	-1.14	Szatnie męskie	1. Spuchnięte ościeżnice drzwiowe (w

			wyniku działania wilgoci).
73.	-1.15	Szatnie damskie	1. Spuchnięte ościeżnice drzwiowe (w wyniku działania wilgoci), 2. Drzwi ocierają o ościeżnicę
74.	-1,31K	Wentylatornia	1. Brak odprowadzenia skroplin z centrali wentylacyjnej NW2
75.	-1,31N	Wentylatornia	1. Należy uzupełnić izolację z wełny mineralnej przy przejściu przez strop instalacji wody lodowej (NW10)
76.	-1.32	Przedsionek ppoż.	1. Zniszczony sufit podwieszany, 2. Zniszczony kanał wentylacyjny, 3. Zniszczona elektryka
77.	-1.32b	Serwerownia	1. Spuchnięta ościeżnica drzwiowa oraz drzwi(w wyniku działania wilgoci), 2. Brak dwóch kasetonów sufitowych, 3. Uszkodzony/mokry kaseton sufitowy, 4. Uszkodzona centrala Cerbex, sterownia ppoż. CP1
78.	-1.35	Sanitariat męski	1. Płytki przy wejściu są trwale uszkodzone, 2. Mokry kaseton sufitowy (2 szt.), 3. Spuchnięta ościeżnica drzwiowa oraz drzwi
79.	-1.36	Sanitariat damski	1. Spuchnięta ościeżnica drzwiowa oraz drzwi
80.	-1.39	Szatnia	1. Spuchnięta ościeżnica drzwiowa (w wyniku działania wilgoci), 2. Uszkodzone 2 kasetony sufitowe, 3. Zawilgocone szpalety przy wyjściu z pomieszczenia
81.	-1.41	Pomieszczenie na wodomierz	1. Spuchnięta ościeżnica drzwiowa (w wyniku działania wilgoci)
82.	-1.48	Przedsionek ppoż.	1. Zawilgocone ściany powstałe po zalaniu pomieszczenia
83.	-1.49	Klatka schodowa	1. Zawilgocone ściany powstałe po zalaniu pomieszczenia
84.	-1.52	Wentylatornia	1. Za licznikiem instalacji wody tryskaczowej na pionie uszkodzona jest powłoka ocynkowa
85.	-1.57	Charakteryzatornia	1. Nie działają dwie oprawy oświetleniowe
86.	-1,66	Pomieszczenie techniczne	1. Niefachowo wykonana izolacja instalacji wody lodowej,
87.	-1,67	Przedsionek ppoż.	1. Spuchnięte ościeżnice drzwiowe (w wyniku działania wilgoci).
Pozostałe			
88.	-	Instalacja wody lodowej	1. Nieprawidłowo wykonana powłoka antykorozyjna instalacji wody lodowej,

89.	-	Instalacja wentylacji	1. Do wymiany są wszystkie filtry central wentylacyjnychw budynku, 2. Problemy ze sterowaniem centralami wentylacyjnymi, nierozwiązany problem sterowania z BMS 3. Kolizyjne wykonanie instalacji doprowadzającej ciepło technologiczne do centrali wentylacyjnych NW4,5,6,11
90.	-	Instalacja SAP	1. Uszkodzona linia czujek pożarowych nr 17, najprawdopodobniej uszkodzona czujka
91.	-	Instalacja tryskaczowa	1. Najprawdopodobniej zapowietrzona instalacja tryskaczowa
92.	-	Dach cz. Kongresowej	1. Nieodpowiednie peszle (nieodporne na promieniowanie UV), 2. Puszka elektryczna zamontowana została w korycie odwadniającym na dachu, nie spełnia ona wymagań w zakresie wodoszczelności, 3. Liczne osady na powierzchni blachy cynkowo-tytanowej, 4. Silnie zabrudzona powierzchnia małej kopuły, 5. Pęknięcia, uszkodzenia mechaniczne blachy cynkowo-tytanowej, 6. Brak rynny wokół balkonu, 7. Postępujące ogniska korozji na konstrukcji podtrzymującej agregaty klimatyzacji na dachu
93.	1,56	Sala wystawowa	1. Konieczne jest wykonanie obróbek blacharskich krokwi drewnianych przy oknach w sali wystawowej (obecnie krokwie wykonane są z nieheblowanego drewna, co jest nieestetyczne i nie pasuje do nowoczesnego wnętrza sali wystawowej), 2. Wykonanie dodatkowych listew na antresolach w sali wystawowej, które ochronią powierzchnię pionowych blend z płyt g-k wykończonych tynkiem akustycznym przed zabrudzeniem (np. sptywaniem brudnej wody z antresol),

94.			W związku z uwagami straży pożarnej dodatkowo zaleca się zmianę rozwiązań technicznych w odniesieniu do niezgodnych z wymaganiami przepisów obowiązujących w zakresie ochrony przeciwpożarowej: 1. Nasad zasilających instalację tryskaczową, 2. Instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, wg zastrzeżeń zawartych w Stanowisku Komendanta Miejskiego PSP w Rzeszowie w zakresie ochrony przeciwpożarowej w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym z dnia 10.05.2016 r., znak MZ. 5580-0.55-5.16
-----	--	--	--

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Władysław Ortyl

Załącznik nr 2 do uchwały nr 193/3929/16
Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
z dnia 5 lipca 2016 r.

Wykaz ulepszeń zgłoszonych w procedurze przekazania obiektu przez Koncesjonariusza			
LP.	Nr pomieszczenia	Nazwa	Opis
1.	-1,31	Garaż w cz. podziemnej	- Inteligentny system informujący o ilości wolnych miejsc w garażu podziemnym (instalacja systemu zabezpieczy nas przed paraliżem komunikacyjnym w sytuacji, gdy wszystkie miejsca w części podziemnej będą zajęte).
2.	-1,31	Garaż w cz. podziemnej	- Malowanie i oznakowanie miejsc postojowych w garażu podziemnym i komunikacji (praca absolutnie niezbędna w celu uregulowania ruchu samochodów i zapewnienia porządku parkowania),
3.			- Oznakowanie na zewnątrz oraz wewnątrz budynku (ułatwi komunikację pieszą i kołową),
4.			- Kosze na śmieci oraz ławki w otoczeniu budynku,
5.	-1,31	Sala wystawowa	- Wykonanie dodatkowych listew na antresolach w sali wystawowej, które ochronią powierzchnię pionowych blend z płyt g-k wykończonych tynkiem akustycznym przed zabrudzeniem (np. spływaniem brudnej wody z antresol),
6.	3.13	Pomieszczenie teletechniczne	1. Brak klimatyzacji, która jest konieczna w pomieszczeniu z uwagi na ilość zainstalowanych urządzeń elektrycznych,
7.	3.36	Pomieszczenie teletechniczne	1. Brak klimatyzacji, która jest konieczna w pomieszczeniu z uwagi na ilość zainstalowanych urządzeń elektrycznych,
8.	1.10	Zaplecze sali	1. Brak klimatyzacji, która jest konieczna w pomieszczeniu z uwagi na ilość zainstalowanych urządzeń elektrycznych,

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Władysław Ortyl