

UCHWAŁA Nr 213 / 4301 / 16
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 13 września 2016 r.

**w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego
projektu uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody na wydłużenie okresu
dzierżawy.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 486) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54 poz. 1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449).

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwała, co następuje:**

§ 1

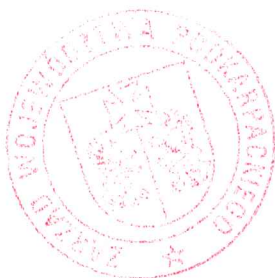
Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie wyrażenia zgody na wydłużenie okresu dzierżawy**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
Bogdan Romaniuk
Bogdan Romaniuk

Uchwała Nr /..... /16
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydłużenie okresu dzierżawy

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486 j.t.) oraz § 19 ust. 3 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 2958),

Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwala, co następuje:

§ 1

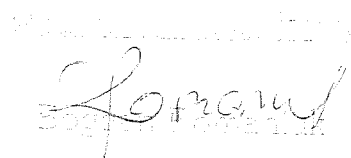
Wyraża się zgodę Muzeum Narodowemu Ziemi Przemyskiej w Przemyśle na wydłużenie okresu dzierżawy budynku administracyjno - socjalnego o pow. 947,40 m² oraz terenu przyległego do budynku o pow. 1112 m² w Przemyśle przy ul. Rogozińskiego 30, Pani Ewie Żaczek zam. 37-741 Dybawka, ul. Źródlana 4 i Panu Henrykowi Żaczek zam. 37-741 Dybawka, ul. Źródlana 4 prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Fizjoterapia s.c. z/s Przemyśl, ul. Basztowa 13 z przeznaczeniem na działalność fizjoterapeutyczną.

§ 2

Umowa dzierżawy powierzchni wskazanej w §1 zostanie przedłużona na okres do 29 lat.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



URZĘDNIK
Rolnictwa
i Gospodarki
Leśnej
RADCA PRAWNY

Jacek Rudnicki

Uzasadnienie

Pisemnym wnioskiem Muzeum Narodowe Ziemi Przemyskiej w Przemyśle zwróciło się z prośbą o wyrażenie zgody na wydłużenie okresu dzierżawy budynku administracyjno - socjalnego o pow. 947,40 m² oraz terenu przyległego do budynku o pow. 1112 m² w Przemyśle przy ul. Rogozińskiego 30, Pani Ewie Żaczek zam. 37-741 Dybawka, ul. Źródlana 4 i Panu Henrykowi Żaczek zam. 37-741 Dybawka, ul. Źródlana 4 prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Fizjoterapia s.c. z/s Przemyśl, ul. Basztowa 13 z dotychczas obowiązującego okresu do 15 lat na nowy okres do 29 lat.

Uchwałą Nr XLIII/872/14 z dnia 24 lutego 2014 roku Sejmik Województwa Podkarpackiego wyraził zgodę Muzeum na wydzierżawienie Fizjoterapii s. c. w Przemyśle budynku administracyjno – socjalnego wraz z niezbędną częścią gruntu.

Wydłużony termin dzierżawy będzie istotnym argumentem dla obecnego dzierżawcy w toku ubiegania się o środki finansowe z dotacji unijnych na pokrycie kosztów remontu i adaptacji budynku w związku z prowadzoną działalnością w zakresie fizjoterapii.

Mając na uwadze zasady dobrego gospodarowania powierzonym mieniem należy zauważyć, iż wydłużenie terminu dzierżawy w/w nieruchomości z uwzględnieniem celu prowadzonej na nieruchomości działalności jest jak najbardziej słuszny ze względu na poniesione już do tej pory przez obecnego dzierżawcę nakłady finansowe w wysokości ok. 60 tys. zł oraz możliwość pozyskania środków unijnych pozwalających na pokrycie kosztów remontów i adaptacji budynku na potrzeby usług rehabilitacyjnych planowanych w wysokości ok. 1 miliona zł.

W związku z powyższym jak również uwzględniając pozytywne stanowisko Departamentu Kultury i Ochrony Dziedzictwa Narodowego – departamentu sprawującego merytoryczny nadzór nad jednostkami kultury Województwa Podkarpackiego wnioskuję się o pozytywne rozpatrzenie przedmiotowej sprawy i podjęcie niniejszej uchwały.



DYREKTOR DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Geodezji
i Gospodarki Mieniem

Zofia Kochan

RADCA PRAWNY

Jacek Rudnicki