

UCHWAŁA Nr 222 / 4518 / 16
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 11 października 2016 r.

w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projektu uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości przez Teatr im. Wandy Siemaszkowej w Rzeszowie.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 486) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54 poz.1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449).

Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwała, co następuje:

§ 1

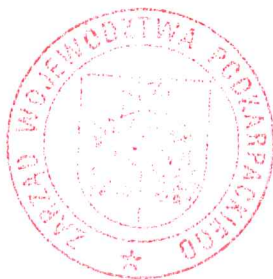
Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości przez Teatr im. Wandy Siemaszkowej w Rzeszowie**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

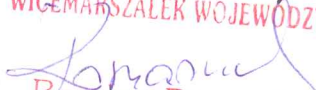
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Bogdan Romaniuk

Uchwała Nr /..... /16
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości przez
Teatr im. Wandy Siemaszkowej w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r, poz. 486) oraz § 19 ust. 3 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 2958),

Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę Teatrowi im. Wandy Siemaszkowej w Rzeszowie na oddanie w najem, w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat Panu Adamowi Rajzer, zam. 35 – 020 Rzeszów, ul. Twardowskiego 27/3 prowadzącemu działalność gospodarczą Restauracja Osteria Bellanuna, część powierzchni w budynku Teatru zlokalizowanym w Rzeszowie przy ul. Sokola 7 o pow. 172, 40 m², części foyer pn. „Salonik Siemaszkowej” o pow. 25,00 m² oraz miejsca na zewnątrz budynku o pow. 60,00 m² z przeznaczeniem na letnie patio restauracyjne dla potrzeb prowadzonej przez przyszłego najemcę działalności restauracyjnej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEDSIĘSIADATEL DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Geodezji
i Gospodarki Mieniem

.....



PRACOWNIK PRASNY
.....
Jacek.....

Uzasadnienie

Dyrektor Teatru im. Wandy Siemaszkowej w Rzeszowie zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajęcie powierzchni w budynku będącym we władaniu Teatru podmiotowi o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

Pomieszczenia mające zostać wynajęte w wyniku przeprowadzonej modernizacji od 1 czerwca 1999 roku do chwili obecnej pełniły rolę restauracyjno – artystyczną. W związku z faktem, iż z obecnym najemcą została rozwiązana umowa najmu na przedmiotową powierzchnię, zaszła konieczność wyłonienia nowego podmiotu, który w wynajmowanych pomieszczeniach prowadziłby działalność restauracyjną.

W wyniku podjętych negocjacji z Panem Adamem Rajzer (który jako jedyny z trzech oferentów wyraził chęć na wynajem pomieszczeń o których mowa na wstępie) zostały ustalone warunki współpracy, a mianowicie, że oprócz prowadzenia restauracji w klimacie europejskim, dodatkowo w niej organizowane będą liczne wydarzenia artystyczne, wystawy, spotkania z artystami, wieczory poetyckie i inne wydarzenia kulturalne związane z działalnością Teatru.

Przyszły najemca zobowiązał się dokonać prac adaptacyjnych i remontowych pomieszczeń mających podlegać wynajęciu na kwotę ok. 120 000 zł, co podniesie ich funkcjonalność oraz wartość całej nieruchomości.

W związku z koniecznością poniesienia przez przyszłego najemcę kosztów o których mowa powyżej Teatr ma zamiar podpisać umowę na ich wynajęcie na okres 10 lat. Wysokość czynszu (bez opłat za media) miałyby wynieść 2 000 zł netto miesięcznie przez okres 2,5 roku, następnie 3 500 zł netto miesięcznie przez pozostały czas obowiązywania umowy. Dodatkowo najemca ponosił będzie koszty zużytych mediów.

Poprzedni najemca uiszczał czynsz w wysokości 2 972,50 zł netto miesięcznie + koszty zużytych mediów i podatek od nieruchomości.

W związku z faktem, iż wynajem w/w pomieszczeń nie koliduje z działalnością statutową Teatru im. Wandy Siemaszkowej w Rzeszowie oraz faktem pozyskanie dodatkowych środków finansowych na utrzymanie przedmiotowej nieruchomości wnioskuję o podjęcie niniejszej uchwały.