

UCHWAŁA Nr 236 / 4764 / 16
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 15 listopada 2016r.

w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projektu uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Krośnie, obr. Krościenko Niżne.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 486) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54 poz.1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449).

Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwała, co następuje:

§ 1

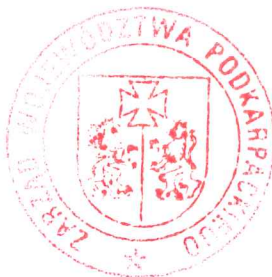
Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Krośnie, obr. Krościenko Niżne**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.




Bogdan Romaniuk

Uchwała Nr / / 16
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2016 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Krośnie, obr. Krościenko Niżne

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486 j.t.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), § 9 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Pod. z 2012 r., poz. 2958).

Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwała, co następuje;

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Województwa Podkarpackiego, położonej w Krośnie, obręb Krościenko Niżne przy ul. Korczyńskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1072/44 o powierzchni 1,0487 ha, obj. KW Nr KS1K/00097463/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Jacek Rudnicki

SEJM W OJEWÓDZTWIE PODKARPACIM
Rolnictwo, Leśnictwo
I Gospodarka Mieszkaniowa

Andrzej Wójcik

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1072/44 o pow. 1,0487 ha położona w Krośnie przy ul. Korczyńskiej, na terenie kompleksu Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie, zabudowana jest budynkami i budowlami po byłej kotłowni węglowej, tj. :

- budynkiem kotłowni o pow. 1579,6 m²,
- budynkiem spalarni wraz z garażem o łącznej pow. 98,50 m²,
- garażem blaszanym na fundamencie betonowym o pow. 80 m²,
- placem utwardzonym betonem o pow. 3 486 m² oraz placem wykorzystywanym jako składowisko węgla,
- drogą dojazdową o nawierzchni asfaltowej na powierzchni 2 200 m².

Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie. Dostęp do drogi publicznej jest możliwy jedynie poprzez ustanowienie służebności gruntowej przez działkę nr 1072/48 będącą własnością Województwa Podkarpackiego.

Z uwagi na brak środków finansowych na prowadzenie wymaganych prawem budowlanym przeglądów, konserwacji oraz remontów- budynek kotłowni jest w stanie wysokiego zużycia technicznego i nadaje się do rozbiórki, Dyrektor jednostki zgłosił zbędność przedmiotowej nieruchomości dla celów statutowych Szpitala i wystąpił z wnioskiem o jej przekazanie właścicielowi, tj. Województwu Podkarpackiemu.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w październiku 2016 r. wynosi: 542 919,00 zł (słownie złotych: pięćset czterdzieści dwa tysiące dziewięćset dziewiętnaście złotych), natomiast wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej na kwotę 16 479,00 zł (szesnaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt dziewięć złotych).

Przedmiotowa nieruchomość stała się zbędna dla prawidłowego funkcjonowania Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie i realizacji zadań tej jednostki w zakresie ochrony zdrowia, dlatego też zasadnym jest jej zbycie w celu uzyskania dochodu Województwa koniecznego do realizacji innych zadań.

DYREKTOR Biura Krajowego
Rolnictwa, Łowiectwa
i Gospodarki Wodnej

Zofia Kocian

RADCA PRAWNY

Jacek Rudnicki