

UCHWAŁA Nr 310 / 6540 / 17
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 31 maja 2017r.

w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego
projektu uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody Muzeum
Podkarpackiemu w Krośnie na nabycie nieruchomości lokalowej
i nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 486) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54 poz.1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449),

Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwala, co następuje:

§ 1

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie wyrażenia zgody Muzeum Podkarpackiemu w Krośnie na nabycie nieruchomości lokalowej i nieruchomości gruntowej**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

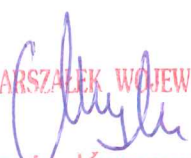
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Maria Kurowska

**UCHWAŁA NR / /17
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody Muzeum Podkarpackiemu w Krośnie na nabycie
nieruchomości lokalowej i nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486 z późn. zm.) oraz § 8 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Pod. z 2012 roku, poz. 2958),

**Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę Muzeum Podkarpackiemu w Krośnie na nabycie:
 - 1) prawa własności samodzielnego lokalu niemieszkalnego nr 2 o pow. 241,39 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 280,88 m², z którym związany jest udział wynoszący 52227/80224 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej nr 2183 o pow. 310 m² położonej na terenie obrębu ewidencyjnego 0005 Śródmieście miasta Krosna, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr KS1K/00015448/3,
 - 2) prawa własności nieruchomości gruntowej nr 2184/3 o pow. ok. 56 m², położonej na terenie obrębu ewidencyjnego 0005 Śródmieście miasta Krosna, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr KS1K/00015448/3.
2. Nabycie w/w nieruchomości nastąpi za łączną kwotę wysokości 900 000 zł brutto (słownie złotych: dziewięćset tysięcy), w tym ze środków Województwa Podkarpackiego przekazanych w formie dotacji celowej dla Muzeum Podkarpackiego w Krośnie w kwocie 871 320 zł (słownie złotych: osiemset siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta dwadzieścia).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Muzeum Podkarpackiego w Krośnie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



STANISŁAW DEPARTAMENT
Rolnictwa, Geodezji
i Gospodarki Mieniem

Beata Rochan

PRACOWNY



Środki zabezpieczone
w kasie nr 2017r.

D. Gwaryn
26.05.2017r.



SKARBNIK
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU WOJEWÓDZTWA

Janina Gastrzab

UZASADNIENIE

Pisemnym wnioskiem Dyrektor Muzeum Podkarpackiego w Krośnie zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na nabycie prawa własności samodzielnego lokalu niemieszkalnego nr 2 o pow. 241,39 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 280,88 m², z którym związany jest udział wynoszący 52227/80224 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki nr 2183 o pow. 310 m² oraz prawa własności nieruchomości gruntowej nr 2184/3 o pow. ok. 56 m², położonych na terenie obrębu ewidencyjnego 0005 Śródmieście miasta Krosna dla potrzeb realizacji zadań własnych – statutowych Muzeum.

Lokal jak również nieruchomość gruntowa zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Muzeum, od strony południowej.

W lokalu niemieszkalnym nr 2 Muzeum zamierza zorganizować nowoczesną wystawę, magazyny studyjne, pracownie oraz sale edukacyjne.

Ze względu na możliwość bezpośredniego połączenia przedmiotowego lokalu z obecnym budynkiem Muzeum oraz bezpośrednie sąsiedztwo działki gruntowej, uwzględniając fakt, iż Muzeum nie ma możliwości rozbudowy i rozwoju przestrzennego, nabycie tych nieruchomości jest jak najbardziej uzasadnione.

Zakup nieruchomości lokalowej i gruntowej nastąpi ze środków Województwa Podkarpackiego przekazanych w formie dotacji celowej dla Muzeum Podkarpackiego w Krośnie.

Kwota nabycia ustalona została w wyniku negocjacji w oparciu o operat szacunkowy sporządzony na zlecenie Muzeum przez Rzeczoznawcę Majakowego Marka Safianika w dniu 18 kwietnia 2017 roku, gdzie łączną wartość nieruchomości określona została na kwotę 871 320 zł oraz o operat szacunkowy sporządzony na zlecenie Sprzedającego przez Rzeczoznawcę Majakowego Alicję Rajchel w dniu 27 kwietnia 2017 roku, gdzie łączna wartość nieruchomości określona została na kwotę 962 697 zł.

W związku z powyższym w celu racjonalnej i prawidłowo prowadzonej gospodarki mieniem Województwa zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały w celu możliwości usprawnienia wykonywania swoich zadań statutowych przez Muzeum Podkarpackie w Krośnie.

Województwo Podkarpackie
Rolnictwa, Geodezji
i Gospodarki Mieniem

Joanna Kochan

RADCA PRAWNY

Jacek...