

UCHWAŁA Nr 337 / 7261 / 17
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 5 września 2017r.

w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projektu uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony przez Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie pomieszczeń w budynku H w Krośnie przy ul. Korczyńskiej.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 486) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54 poz. 1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449),

Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwala, co następuje:

§ 1

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony przez Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie pomieszczeń w budynku H w Krośnie przy ul. Korczyńskiej**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

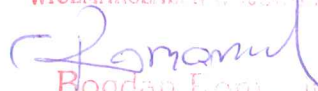
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Bogdan Fontana

**Uchwała Nr /..... /17
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2017 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony przez Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie pomieszczeń w budynku H w Krośnie przy ul. Korczyńskiej.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), oraz § 19 ust. 3 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 2958),

**Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony przez Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie pomieszczeń o łącznej powierzchni 174,68 m² w budynku H w Krośnie przy ul. Korczyńskiej, dla Niepublicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Dzieci i Młodzieży „Maja”, z siedzibą w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57 z przeznaczeniem na świadczenie niekonkurencyjnych w stosunku do Szpitala usług medycznych w zakresie prowadzenia poradni dziecięcych: neurologicznej, alergologicznej, logopedycznej i okulistycznej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STRENIK DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Geodezji
i Gospodarki Mieniem

Zofia Kochan

SEJMOWY ZASTĘPCA
Tomasz Kuźniak

UZASADNIENIE

Wojewódzki Szpital Podkarpacki w Krośnie zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony przez Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie pomieszczeń o łącznej powierzchni 174,68 m² w budynku H przy ul. Korczyńskiej w Krośnie, dla Niepublicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Dzieci i Młodzieży „Maja”, z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych w zakresie prowadzenia poradni dziecięcych: neurologicznej, alergologicznej, logopedycznej i okulistycznej.

Niepubliczny Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej Dzieci i Młodzieży „Maja” na podstawie umowy z 10.12.2007 r. (obowiązuje od 01.01.2008 r.) wynajmuje od Szpitala pomieszczenia o łącznej powierzchni 119,48 m² w budynku H przy ul. Korczyńskiej. Z uwagi na prowadzoną przez Szpital reorganizację pomieszczeń, zmianie uległy powierzchnie wynajmowanych lokali. Koniecznym stało się zawarcie nowej umowy w oparciu o wykonaną inwentaryzację zajmowanych przez NSZOZ „Maja” powierzchni.

Według wniosku przesłanego przez Wnioskodawcę, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty miesięcznego czynszu w wysokości 39,00 zł + podatek VAT za 1m² powierzchni. Czynsz obejmuje koszty zużytych mediów takich jak: energia elektryczna, zimna woda, ścieki, centralne ogrzewanie i ciepła woda, wywóz odpadów komunalnych.

Z uwagi na fakt, iż dotychczasowa współpraca pomiędzy Szpitalem a Najemcą układa się bardzo dobrze, a zakres świadczonych przez NSZOZ „Maja” usług uzupełnia ofertę Szpitala oraz pozytywną opinią Departamentu Ochrony Zdrowia i Polityki Społecznej Urzędu Marszałkowskiego co do zasadności najmu, wnioskuję o podjęcie uchwały wyrażającej zgodę.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Geodezji
i Gospodarki Mieniem

Zofia Kochan