

UCHWAŁA Nr 359 / 7637 / 17
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 30 października 2017r.

w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projektu uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony przez Wojewódzki Zespół Specjalistyczny w Rzeszowie lokalu o łącznej powierzchni 39,10 m2 w budynku przychodni przy ul. Warzywnej 3 w Rzeszowie.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 486) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54 poz. 1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449),

Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwała, co następuje:

§ 1

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony przez Wojewódzki Zespół Specjalistyczny w Rzeszowie lokalu o łącznej powierzchni 39,10 m2 w budynku przychodni przy ul. Warzywnej 3 w Rzeszowie**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
Władysław Ortyl

**Uchwała Nr /..... /17
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2017 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony przez Wojewódzki Zespół Specjalistyczny w Rzeszowie lokalu o łącznej powierzchni 39,10 m² w budynku przychodni przy ul. Warzywnej 3 w Rzeszowie.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), oraz § 19 ust. 3 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 2958),

**Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony przez Wojewódzki Zespół Specjalistyczny w Rzeszowie lokalu zlokalizowanego na poziomie -1 o łącznej powierzchni 39,10 m² w budynku przychodni przy ul. Warzywnej 3 w Rzeszowie, dla Zakładu Aktywności Zawodowej Podkarpackiego Związku Organizatorów Zakładów Aktywności Zawodowej z siedzibą w Rzeszowie, ul. Rejtana 10, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo – handlowo – gastronomicznej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



CZŁONEK ZARZĄDU

Lucjan Kuźniar

**DYREKTOR DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Geodezji
i Gospodarki Mieniem**

Zofia Kochan

RADCA PRAWNY

Jacek Pućnicki

UZASADNIENIE

Wojewódzki Zespół Specjalistyczny w Rzeszowie zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony przez Wojewódzki Zespół Specjalistyczny w Rzeszowie lokalu zlokalizowanego na poziomie -1 o łącznej powierzchni 39,10 m² w budynku przychodni przy ul. Warzywnej 3 w Rzeszowie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo – handlowo – gastronomicznej dla Zakładu Aktywności Zawodowej Podkarpackiego Związku Organizatorów Zakładów Aktywności Zawodowej z siedzibą w Rzeszowie, ul. Rejtana 10, 35-310 Rzeszów, którego celem jest aktywizacja zawodowa i społeczna osób niepełnosprawnych.

Zakład dotychczas wynajmował od Przychodni powierzchnię 2 m² pod sprzedaż świec robionych przez osoby niepełnosprawne oraz 11,51 m² pod prowadzenie kawiarenki w budynku przy ul. Warzywnej 3. Obecnie ZAZ kosztem rezygnacji z wynajmowanej powierzchni na I piętrze pod prowadzenie kawiarenki, zainteresowane jest wynajęciem lokalu o pow. 39,10 m² w suterrenach. Najemca w wynajmowanym lokalu nie będzie prowadził działalności kolidującej z działalnością statutową Wojewódzkiego Zespołu Specjalistycznego.

Według wniosku przesłanego przez Wnioskodawcę, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty miesięcznego czynszu w wysokości 21,00 zł + podatek VAT za 1m² powierzchni. Koszty zużytych mediów takich jak: energia elektryczna, woda, ścieki i wywóz odpadów komunalnych liczone będą na podstawie zainstalowanych urządzeń pomiarowych, a w przypadku ich braku, proporcjonalnie do zajmowanych powierzchni.

Z uwagi na fakt, iż dotychczasowa współpraca pomiędzy WZS a Najemcą układa się bardzo dobrze oraz pozytywną opinią Departamentu Ochrony Zdrowia i Polityki Społecznej Urzędu Marszałkowskiego co do zasadności najmu, wnioskuję o podjęcie uchwały wyrażającej zgodę.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Geodezji
i Gospodarki Mieniem

[Podpis]
Zofia Kochan

[Podpis]
RADCA PRAWNY

[Podpis]
Jacek Rudnicki