

UCHWAŁA Nr 431 / 8996 / 18
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 21 maja 2018r.

**w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego
projektu uchwały Sejmiku w sprawie odstąpienia od zwrotu udzielonej
bonifikaty Muzeum – Zamek w Łańcucie.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r., poz. 2096 ze zm.) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54 poz. 1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449),

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie odstąpienia od zwrotu udzielonej bonifikaty Muzeum – Zamek w Łańcucie**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Władysław Ortyl

**UCHWAŁA NR / /18
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2018 roku**

**w sprawie odstąpienia od zwrotu udzielonej bonifikaty Muzeum – Zamek
w Łańcucie**

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096 t.j.) oraz art. 68 ust. 2c w związku z art. 73 ust. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 t.j.)

**Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwala, co następuje:**

§ 1

Odstępuje się od żądania zwrotu udzielonej na rzecz Muzeum – Zamek w Łańcucie 90 % bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w związku z oddaniem na mocy umowy notarialnej z dnia 26.08.2011 roku, Rep. A nr 5368/2011 Muzeum – Zamek w Łańcucie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Markowej gmina Markowa, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1683 i 1684 o łącznej powierzchni 0,3100 ha, obj. KW nr RZ1A/00012761/3 pod budowę Muzeum Polaków Ratujących Żydów podczas II wojny światowej im. Rodziny Ulmów w Markowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


SEJMIK WOJEWÓDZTWA
PODKARPACKIEGO
Zarząd Województwa
Mianem


CZŁONEK ZARZĄDU
Piotr Piłch


RADCA PRAWNY
Jacek Kudniński

UZASADNIENIE

Aktem notarialnym z dnia 26.08.2011 roku, Rep. A nr 849/2011 Muzeum – Zamek w Łańcucie nabyło prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Markowej gmina Markowa, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1683 i 1684 pod budowę Muzeum Polaków Ratujących Żydów podczas II wojny światowej im. Rodziny Ulmów w Markowej, których właścicielem było i jest Województwo Podkarpackie.

Za zgodą Sejmiku Województwa Podkarpackiego wyrażoną w Uchwale Nr X/156/11 z dnia 27.06.2011 roku dla przedmiotowych nieruchomości udzielona została bonifikata w wysokości 90 % od opłaty pierwszej i opłat rocznych z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego.

W marcu 2018 roku Muzeum – Zamek w Łańcucie zbyło na rzecz nowo powstałej z jego struktur osoby prawnej, tj. Muzeum Polaków Ratujących Żydów podczas II wojny światowej im. Rodziny Ulmów w Markowej między innymi prawo użytkowania wieczystego ustanowione na gruncie przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z zapisem art. 73 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 121 t.j.), cytuje: „Właściwy organ wypowiada udzieloną bonifikatę, jeżeli osoba, której oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste, przed upływem 10 lat, licząc od dnia ustanowienia tego prawa, dokonała jego zbycia lub wykorzystała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty.” Z kolei art. 68 ust. 2c stanowi, iż cytuje: „Właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.”

Z uwagi, iż prawo użytkowania wieczystego na działkach nr 1683 i 1684 w Markowej ustanowione zostało z 90 % bonifikatą od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tego tytułu na rzecz Muzeum - Zamek w Łańcucie (które przedmiotowe nieruchomości zbyło przed upływem 10 lat od ich nabycia), zasadnym stało się aby Sejmik Województwa Podkarpackiego wypowiedział się co do wcześniej udzielonej bonifikaty.

Uwzględniając fakt, iż Muzeum - Zamek w Łańcucie zbyło nieruchomość osobie prawnej powstałej z jego struktur, a która będzie realizować założenia w zakresie szerzenia edukacji i kultury wnioskuje o podjęcie niniejszej uchwały, tj. odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej na rzecz Muzeum – Zamek w Łańcucie 90 % bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.



RADCA PRAWNY

Jacob Zuchnicki

DYREKTOR
Urząd Województwa Podkarpackiego
Biuro Gospodarki Nieruchomościami

Zofia Kochan

