

UCHWAŁA Nr 468 / 9966 / 18
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 4 września 2018r.

**w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego
projektu uchwały Sejmiku w sprawie uchylenia Uchwały Nr LIII/901/18 oraz
Uchwały Nr LIII/900/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego
z dnia 28 maja 2018 roku.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 913) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54 poz. 1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449),

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie uchylenia Uchwały Nr LIII/901/18 oraz Uchwały Nr LIII/900/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 maja 2018 roku**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

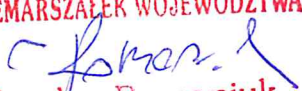
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Bogdan Romaniuk

– projekt –

**UCHWAŁA NR / /18
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2018 roku**

**w sprawie uchylenia Uchwały Nr LIII/901/18 oraz Uchwały Nr LIII/900/18 Sejmiku
Województwa Podkarpackiego z dnia 28 maja 2018 roku**

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 t.j.),

**Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwala, co następuje:**

§ 1

Uchyla się w całości:

- 1) Uchwałę Nr LIII/901/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 maja 2018 roku w sprawie odstąpienia od zwrotu udzielonej bonifikaty Muzeum – Zamek w Łańcucie, oraz,
- 2) Uchwałę Nr LIII/900/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 maja 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 90 % bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Mieniem.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



CZŁONEK PARZĄDU
Piotr Hilch

Rolnictwa, Geodezji
i Gospodarki Mieniem
Piotr Hilch

RADCA PRAWNY

Jacek Rydnicki

RG – II.2501.73.5.2018.AB

RG – II.2501.103.2.2018.AB

UZASADNIENIE

Aktem notarialnym z dnia 26.08.2011 roku, Rep. A nr 849/2011 Muzeum – Zamek w Łańcucie nabyło prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Markowej gmina Markowa, oznaczonej jako działki nr 1683 i 1684 pod budowę Muzeum Polaków Ratujących Żydów podczas II wojny światowej im. Rodziny Ulmów w Markowej, których właścicielem było i jest Województwo Podkarpackie.

Z dniem 30 czerwca 2017 roku została utworzona instytucja kultury prowadzona wspólnie przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz Marszałka Województwa Podkarpackiego pod nazwą Muzeum Polaków Ratujących Żydów podczas II wojny światowej im. Rodziny Ulmów w Markowej.

Nowo utworzona jednostka Muzeum im. Rodziny Ulmów w Markowej wyposażona została między innymi w nieruchomości, w tym działki nr 1683 i 1684 w Markowej, na których został zrealizowany budynek Muzeum Polaków Ratujących Żydów podczas II wojny światowej im. Rodziny Ulmów w Markowej, stanowiące własność Województwa Podkarpackiego, a pozostające do chwili podziału w użytkowaniu wieczystym Muzeum - Zamek w Łańcucie.

Z uwagi, iż prawo użytkowania wieczystego ustanowione na działkach nr 1683 i 1684 w Markowej ustanowione zostało z 90 % bonifikatą od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tego tytułu na rzecz Muzeum - Zamek w Łańcucie, dla potrzeb uregulowania zaistniałego stanu prawnego Sejmik Województwa Podkarpackiego podjął dwie uchwały, o których mowa w § 1.

O podjęcie uchwał, o których mowa w § 1 wnioskowali Dyrektorzy odpowiednio Muzeum – Zamek w Łańcucie oraz Muzeum Polaków Ratujących Żydów podczas II wojny światowej im. Rodziny Ulmów w Markowej tłumacząc to zapisami art. 73 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 121 t.j.), iż cytuje: „Właściwy organ wypowiada udzieloną bonifikatę, jeżeli osoba, której oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste, przed upływem 10 lat, licząc od dnia ustanowienia tego prawa, dokonała jego zbycia lub wykorzystała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty.” Z kolei art. 68 ust. 2c stanowi, iż cytuje: „Właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.”

Z jednej strony Muzeum – Zamek w Łańcucie chciało zabezpieczyć swoje interesy finansowe, aby w myśl przywołanych powyżej przepisów nie zwracać zwaloryzowanych kwot z tytułu udzielonych bonifikat, a przeznaczyć je na działalność statutową. Podobnie Muzeum Ulmów chciało zabezpieczyć swoje interesy finansowe, aby nie ponosić zbędnych kosztów z tego tytułu, a przeznaczyć je na działalność statutową.

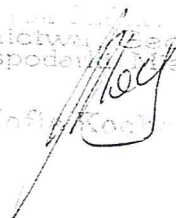


Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami nie określają jednoznacznie czy jest możliwe przeniesienie ustanowionej bonifikaty na nieruchomości. Pierwotna interpretacja prawna wskazywała potrzebę podjęcia odrębnych uchwał o odstąpieniu od zwrotu udzielonej bonifikaty dla jednostki pozbywającej się nieruchomości (Uchwała Nr LIII/901/18) i udzieleniu bonifikaty dla nowo utworzonej jednostki (Uchwała Nr LIII/900/18).

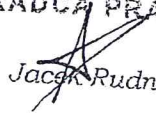
Organ nadzoru (Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie) po dokładnej analizie orzecznictwa w tym zakresie i dyskusjach prawnych stanął na stanowisku, iż skoro doszło do przeniesienia użytkowania wieczystego na następcę prawnego, tj. w naszym przypadku Muzeum Polaków Ratujących Żydów podczas II wojny światowej im. Rodziny Ulmów w Markowej (przeniesienia będącego konsekwencją aktów organizacyjnych wydanych przez organ dokonujący podziału instytucji kultury) to również prawo do bonifikaty, które zostało ustanowione na rzecz poprzednika zostało przeniesione z mocy tychże aktów i deklaratoryjne potwierdzenie tego faktu w postaci podjętych uchwał nie jest konieczne, a wręcz zbędne.

Uwzględniając powyższe uchwalona Uchwała Nr LIII/901/18 oraz Uchwała Nr LIII/900/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 maja 2018 roku stały się uchwałami niepotrzebnie funkcjonującymi w obrocie prawnym, które należy uchylić w całości.



Podkarpacki Urząd Wojewódzki
Gospodarka Nieruchomości
Rzeszów


RADCA PRAWNY


Jacek Rudnicki