

UCHWAŁA Nr 485 / 10 252 / 18
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 23 października 2018r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 422/8797/18 Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie zatwierdzenia zaktualizowanych wzorów dokumentów dotyczących ustanowienia hipoteki wraz z cesją praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości będącej przedmiotem hipoteki na potrzeby zabezpieczania przez Beneficjentów prawidłowej realizacji umowy o dofinansowanie projektu w ramach osi priorytetowych VII-IX Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r., poz. 913, z późn. zm.), art. 9 ust. 1 pkt 2 i art. 52 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1431), art. 206 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077, z późn. zm.) oraz § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie zaliczek w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich (Dz. U. z 2017 r., poz. 2367), w związku z § 6 pkt 5 i § 9 ust. 4 Porozumienia z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie realizacji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 (z późn. zm.),

Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwała, co następuje:

§ 1

1. W załączniku do Uchwały Nr 422/8797/18 Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie zatwierdzenia zaktualizowanych wzorów dokumentów dotyczących ustanowienia hipoteki wraz z cesją praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości będącej przedmiotem hipoteki na potrzeby zabezpieczania przez Beneficjentów prawidłowej realizacji umowy o dofinansowanie projektu w ramach osi priorytetowych VII-IX Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 zmienia się załącznik Nr 1 - minimalny wzór Aktu notarialnego.
2. Dokument, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
[Signature]
Bogdan Romanuk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 485 / 10 252 / 18
Zarządu Województwa Podkarpackiego
w Rzeszowie
z dnia 23 października 2018r.

Repertorium A - /20__

Minimalny wzór AKT NOTARIALNY

Dnia przed notariuszem , prowadzącym Kancelarię Notarialną
w przy ulicy , w tejże Kancelarii, stawił
się: , zamieszkały w
pod adresem, ... , Pesel nr ,
legitymujący się dowodem osobistym numer , działający
w imieniu i na rzecz
(nazwa i siedziba)*

Tożsamość Stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu
osobistego, którego serie i numery powołane zostały wyżej.

USTANOWIENIE HIPOTEKI

§ 1.

1. Stawający oświadcza, że:.....

- a) jest wyłącznym właścicielem zabudowanej / niezabudowanej nieruchomości położonej w , przy ul. o powierzchni m² (słownie: metrów kwadratowych), oznaczonej jako działka nr (słownie:), dla której Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ,
- b) działy III i IV powyższej księgi wieczystej *nie wykazują żadnych obciążeń/ wykazują obciążenia: prawa/roszczenia/ograniczenia/hipotekę¹ [dział i wysokość/rodzaj obciążenia],*
- c) na nieruchomości określonej w lit. a) posadowione zostały [budynki i budowle]

na dowód czego przedkłada przy niniejszym akcie odpis z Księgi Wieczystej KW nr

2. Stawający oświadcza ponadto, że nieruchomość opisana w ust. 1:

- a) wolna jest od jakichkolwiek praw, długów i ograniczeń ustanowionych na rzecz osób trzecich, a nie wpisanych do Księgi Wieczystej KW nr ,
- b) nie jest przedmiotem postępowania sądowego, administracyjnego ani egzekucyjnego, nie jest przedmiotem zajęć, a tytuł Stawającego do ww. nieruchomości nie jest kwestionowany przez osoby trzecie.

* Do wyboru w zależności od bytu prawnego Stawającego przed notariuszem

¹ Wybrać właściwe

§ 2.

Stawający oświadcza, że

a) w dniu zawarł z Województwem Podkarpackim - Wojewódzkim Urzędem Pracy w Rzeszowie umowę o dofinansowanie projektu[nr umowy i nazwa projektu] realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 („Umowa o Dofinansowanie Projektu”), na mocy której przyznane mu zostało dofinansowanie na realizację ww. projektu w kwocie zł (słownie: złotych),

b) na podstawie postanowień Umowy o Dofinansowanie Projektu zobowiązany jest, między innymi, do zwrotu całości lub części płatności ze środków europejskich oraz dotacji celowej z budżetu krajowego wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych na pisemne wezwanie Zastawnika, jeżeli okazałoby się, że płatność ze środków europejskich oraz dotacja celowa z budżetu krajowego była lub jest wykorzystywana niezgodnie z przeznaczeniem albo z naruszeniem procedur, o których mowa w obowiązujących przepisach albo pobrana została nienależnie lub w nadmiernej wysokości, na dowód czego przedkłada przy niniejszym akcie opisaną wyżej Umowę o Dofinansowanie Projektu z dnia

§ 3.

Stawający oświadcza, że w celu zabezpieczenia wierzytelności[wierzyciel hipoteczny], jakie powstać mogą w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Stawającego Umowy o Dofinansowanie Projektu, ustanawia na rzecz [wierzyciel hipoteczny] na nieruchomości opisanej w § 1 wyżej hipotekę umowną w kwocie zł (słownie: złotych).

§ 4.

1. Stawający oświadcza, że co do obowiązku zapłaty sumy pieniężnej zabezpieczonej hipoteką, o której mowa wyżej – tytułem zwrotu całości lub części dofinansowania wraz z należnościami ubocznymi – otrzymanej na podstawie powołanej w § 2 lit. a) tego Aktu Umowy o Dofinansowanie Projektu poddaje się rygorowi egzekucji wprost z niniejszego Aktu w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty zł (słownie: złotych), przy czym Województwo Podkarpackie – Wojewódzki Urząd Pracy w Rzeszowie może wystąpić z wnioskiem o nadanie niniejszemu aktowi klauzuli wykonalności do końca okresu trwałości Projektu albo do dnia ostatecznego rozliczenia Umowy o Dofinansowanie Projektu².

2. Województwo Podkarpackie - Wojewódzki Urząd Pracy w Rzeszowie ma prawo prowadzić przeciwko Stawającemu egzekucję na podstawie niniejszego Aktu o całość lub część dofinansowania w razie zaistnienia przesłanek określonych w powołanej wyżej Umowie o Dofinansowanie Projektu, w szczególności w przypadku wydatkowania przekazanych środków dofinansowania niezgodnie z przeznaczeniem, z naruszeniem procedur lub pobrania dofinansowania nienależnie lub w nadmiernej wysokości albo rozwiązania Umowy o Dofinansowanie Projektu w przypadkach określonych w Umowie o Dofinansowanie Projektu. Warunkiem

² tj. po zatwierdzeniu końcowego wniosku o płatność, zwrocie środków niewykorzystanych przez Stawającego, w przypadku prowadzenia postępowania administracyjnego w celu wydania decyzji o zwrocie środków na podstawie Ustawy o finansach publicznych lub postępowania sądowo-administracyjnego w wyniku zaskarżenia takiej decyzji, lub prowadzenia egzekucji administracyjnej (na podstawie ostatecznej i wykonalnej decyzji o zwrocie) zwrot zabezpieczenia może nastąpić po zakończeniu postępowania i odzyskaniu środków, oraz po sporządzeniu karty zamknięcia Projektu.

wystąpienia przez Województwo Podkarpackie - Wojewódzki Urząd Pracy w Rzeszowie o nadanie temu Aktowi klauzuli wykonalności będzie wysłanie Stawającemu na adres korespondencyjny wynikający z Umowy o Dofinansowanie Projektu listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru wezwania do zwrotu całości lub części dofinansowania.

§ 5.

Notariusz poinformował Stawającego o treści art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego.

§ 6.

Koszty sporządzenia Aktu, w tym opłatę sądową, ponosi Stawający.

§ 7.

..... wnosi do Sądu Rejonowego w Wydział Ksiąg Wieczystych o wpisanie w prowadzonej przez ten Sąd księdze wieczystej KW nr hipoteki na rzecz, w kwocie zł (słownie:) złotych zgodnie z treścią § 3 niniejszego Aktu.

§ 8.

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.

Notariusz pobrał gotówką:

WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA



Bogdan Romaniuk

