

UCHWAŁA Nr 11 / 285 / 18
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 27 grudnia 2018r.

**w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dyrektorowi Zespołu Szkół Specjalnych
w Rymanowie-Zdroju.**

Na podstawie art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2018 r. poz. 913, z późn. zm.) oraz art. 128 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 . Prawo oświatowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 996, z późn. zm.),

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwała, co następuje:**

§ 1

Upoważnia się Panią Agnieszkę Kopiec, dyrektora Zespołu Szkół Specjalnych w Rymanowie-Zdroju do zawarcia, w imieniu Województwa Podkarpackiego, umowy z „Uzdrowiskiem Rymanów” S.A. określającej warunki korzystania z pomieszczeń oraz ponoszenia kosztów ich utrzymania przez Zespół Szkół Specjalnych w Rymanowie-Zdroju w roku 2019, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



MARSZAŁK WOJEWÓDZTWA

Władysław Ortyl

Załącznik do uchwały nr 11/285/18
Zarządu Województwa Podkarpackiego
z dnia 27 grudnia 2018r.

UMOWA Nr

W sprawie określenia warunków korzystania z pomieszczeń oraz ponoszenia kosztów ich utrzymania

zawarta w dniu pomiędzy:

„Uzdrowisko Rymanów” S.A z siedzibą w Rymanów Zdrój, ul. Zdrojowa 48, 38-481 Rymanów Zdrój, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000098424, Regon: 000872059, NIP PL 6840000790, kapitał zakładowy 18.650.000zł – opłacony w całości, reprezentowaną przez:

- dr Iwona Olejnik – Prezes Zarządu

uprawnioną do jednoosobowej reprezentacji Spółki zgodnie z aktualnym odpisem z Krajowego rejestru Sądowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zwaną w dalszej części „Wynajmującym”

a

Województwem Podkarpackim – Zespołem Szkół Specjalnych w Rymanowie Zdroju reprezentowanym przez:

- Agnieszkę Kopiec – dyrektora Zespołu Szkół Specjalnych w Rymanowie Zdroju

uprawnioną do jednoosobowej reprezentacji na podstawie Uchwały nr Zarządu Województwa Podkarpackiego z dnia roku, która to uchwała stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zwanego w dalszej części „Najemcą”

§ 1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem pomieszczenia użytkowe zlokalizowane w Szpitalu Uzdrowiskowym „Zimowit”, z przeznaczeniem na edukację dzieci i młodzieży przebywających w obiektach Spółki na leczeniu uzdrowiskowym oraz dla potrzeb organizacyjnych Zespołu Szkół Specjalnych w Rymanowie Zdroju, a także pomieszczenie użytkowe z przeznaczeniem na archiwum zlokalizowane w budynku zaplecza technicznego przy Zakładzie Produkcji Wód, ul. Węgierska 40.
2. Całkowita powierzchnia pomieszczeń określonych w ust. 1 wynosi 343,73 m² i są to pomieszczenia oddane do wyłącznej do wyłącznej dyspozycji Najemcy
3. Szczegółowy wykaz najmowanych pomieszczeń zawarty jest w załączniku nr 3 do niniejszej umowy i jest on integralną częścią umowy.
4. Powierzchnie, o których mowa w ust. 1 zajmowane przez Najemcę mogą być zamienione na inne w trakcie obowiązywania niniejszej umowy w drodze porozumienia za zgodą obu stron niniejszej umowy.

5. W przypadku całkowitego wyłączenia budynku lub części budynku (kondygnacja) z użytkowania, Najemca nie ponosi kosztów określonych w § 2 ust 1 za okres, w którym nie mógł korzystać z przedmiotu najmu.

§ 2

1. Strony ustalają, że stawka czynszu za 1m² powierzchni dzierżawionej wynosi:
 - 1) pomieszczenia oddane do wyłącznej dyspozycji w Szpitalu Uzdrowskim Zimowit – 18,56 zł/m² brutto,
 - 2) pomieszczenie oddane do wyłącznej dyspozycji z przeznaczeniem na archiwum – 15,00 zł/m² brutto.
2. Najemca zobowiązuje się do finansowania kosztów remontów bieżących zajmowanych pomieszczeń, o których mowa w § 1, celem zachowania ich w stanie niepogorszonym, na podstawie przeglądów stanu technicznego obiektów, wykonanych przy udziale przedstawicieli stron.
3. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia 1 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku i może zostać wypowiedziana z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia przez każdą ze stron.

§ 3

Należność, o której mowa w § 2 ust. 1 płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Spółki „Uzdrowsko Rymanów” S.A. BZ WBK 11 1090 2590 0000 0001 2214 3363 w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT.

§ 4

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd w Krośnie.
3. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub w podnajem bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 5

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

MAKSZALEK WOJNÓWÓDZTWA
Władysław Ortyl

