

UCHWAŁA Nr 17 / 361 / 19
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 15 stycznia 2019r.

w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projektu uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny udziału 45/100 w nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 578 o pow. 0,0342 ha, zabudowana budynkiem handlowo – biurowym, położona w Sanoku przy ul. Piłsudskiego na rzecz Powiatu Sanockiego.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r., poz. 913 z późn. zm.) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54, poz. 1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449),

Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwała, co następuje:

§ 1

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny udziału 45/100 w nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 578 o pow. 0,0342 ha, zabudowana budynkiem handlowo – biurowym, położona w Sanoku przy ul. Piłsudskiego na rzecz Powiatu Sanockiego**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.




WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
Piotr Pilch

Uchwała Nr / / 19
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2019 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny udziału 45/100
w nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 578 o pow.
0,0342 ha, zabudowana budynkiem handlowo – biurowym, położona
w Sanoku przy ul. Piłsudskiego na rzecz Powiatu Sanockiego**

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t.j.).

Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwała, co następuje;

§ 1

1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Sanockiego udziału 45/100 w nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 578 o pow. 0,0342 ha, zabudowana budynkiem handlowo – biurowym, położonym w Sanoku przy ul. Piłsudskiego, obj. KW Nr KS1S/00053499/0, stanowiącego własność Województwa Podkarpackiego, użytkowanego do tej pory w postaci niewydzielonego lokalu o powierzchni użytkowej 329,36 m².
2. Darowizny dokonuje się z przeznaczeniem na cele statutowe Starostwa.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Signature]

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Geodezji
i Gospodarki Mieniem

[Signature]
Zofia Kochan

WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

[Signature]
Piotr Pilch

[Signature]
Jacek Jankowski

UZASADNIENIE

Niewydzielony lokal o powierzchni użytkowej 329,36 m², któremu odpowiada udział 45/100 w nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 578 o pow. 0,0342 ha, zabudowanej budynkiem handlowo – biurowym, położonym w Sanoku przy ul. Piłsudskiego, obj. KW nr KS1S/00053499/0, stanowi własność Województwa Podkarpackiego, na którym ustanowiony był trwały zarząd na rzecz Podkarpackiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie (obecnie postawiony w stan likwidacji do 31.12.2018 r.).

Część lokalu udostępniona jest Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, który nie jest zainteresowany trwałym nabyciem nieruchomości.

Przedmiotowy lokal wymaga sporych nakładów finansowych na przeprowadzenie niezbędnych prac budowlanych i remontowych, między innymi:

- wykonania docieplenia ścian budynku i elewacji,
- remontu orygowania,
- wykonania izolacji ścian piwnic metodą iniekcji,
- remontu instalacji odgromowej,
- remontu posadzek i tynków w pomieszczeniach,
- demontaż urządzeń nieczynnej kotłowni.

Roczny średni koszt utrzymania lokalu (podatek od nieruchomości, gaz, woda, odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości stałych, ubezpieczenie mienia, przeglądy roczne i pięcioletnie) wynosi około 20 000 zł.

Zarząd Powiatu Sanockiego pismami z dnia 5 i 26 września br. zwrócił się z prośbą o przekazanie przedmiotowego lokalu na rzecz Powiatu Sanockiego. Pozytywna decyzja umożliwiłaby zagospodarowanie w/w lokalu na potrzeby jednostki.

Wartość rynkowa lokalu wynosi 958 700 zł (wg operatu szacunkowego z marca 2018 r.).

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowa nieruchomość stała się zbędna dla wykonywania zadań Województwa Podkarpackiego, a Starostwo Powiatowe będąc współwłaścicielem przedmiotowego budynku potrzebuje powiększyć swoją własność na realizację celów statutowych, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przekazanie w formie darowizny gwarantuje wykorzystanie nieruchomości na cel przekazania. W przypadku niezrealizowania celu – lokal podlega zwrotowi do zasobu Województwa Podkarpackiego.

odmowa

[Signature]
Jacek Madnicki

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Geodezji
i Gospodarki Mieniem

[Signature]
Zofia Kochan