

UCHWAŁA Nr 53 / 1341 / 19
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 13 czerwca 2019r.

**w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego
projektu uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody
na ustanowienie hipoteki.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 512 t.j.) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54, poz. 1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449, z 2019 r., poz. 2676),

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwala, co następuje:**

§ 1

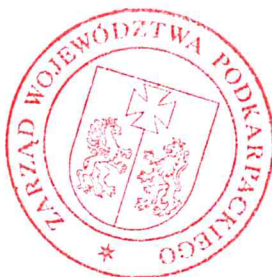
Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Piotr Pilch

Uchwała Nr / / 19
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2019 roku

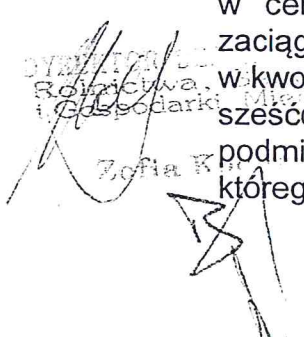
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 t.j.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 t.j.), art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2018 r. poz. 1916 t.j.) oraz § 18 ust. 1 Uchwały nr XVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 2958),

Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej łącznej do wysokości 150 % kwoty kredytu, na nieruchomościach stanowiących własność Województwa Podkarpackiego, położonych:
 - 1) w Rzeszowie przy ul. Towarnickiego 3A, w obrębie ewidencyjnym 207 Śródmieście Miasta Rzeszowa, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 560/3 o pow. 0,1893 ha, zabudowana budynkiem administracyjno – biurowym, obj. księgą wieczystą KW Nr RZ1Z/00112888/2,
 - 2) w Rzeszowie przy ul. Lubelskiej 4, w obrębie ewidencyjnym 207 Śródmieście Miasta Rzeszowa, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 68/1 o pow. 0,4418 ha, zabudowana budynkiem administracyjno – biurowym, obj. księgą wieczystą KW Nr RZ1Z/00103196/8,
 - 3) w Tajęcinie, gm. Trzebownisko, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 425/13 o pow. 1,5877 ha, zabudowanej budynkiem Centrum Wystawienniczo – Kongresowego Województwa Podkarpackiego, obj. księgą wieczystą KW nr RZ1Z/00221125/3,
 - 4) w Jasionce, gm. Trzebownisko, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1867/270 o pow. 1,0126 ha zabudowanej budynkiem Centrum Wystawienniczo – Kongresowego Województwa Podkarpackiego , obj. księgą wieczystą KW nr RZ1Z/00221126/0, ,
 - 5) w Rzeszowie przy ul. Naruszewicza 11, w obrębie ewidencyjnym 207 Śródmieście Miasta Rzeszowa, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1068 o powierzchni 0,0985 ha, zabudowanej budynkiem biurowym, obj. księgą wieczystą KW nr RZ1Z/00200709/8.
2. Ustanowienie hipoteki umownej łącznej w wysokości określonej w ust. 1 następuje w celu zabezpieczenia zobowiązań Województwa Podkarpackiego z tytułu zaciągniętego kredytu restrukturyzacyjnego w Banku Gospodarstwa Krajowego w kwocie 71 268 507 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt jeden milionów dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset siedem) na realizację programu naprawczego podmiotu leczniczego, tj.: Wojewódzkiego Szpitala im. Św. Ojca Pio w Przemyślu , którego Samorząd Województwa Podkarpackiego jest organem założycielskim.


Zofia K.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

B

h

WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Piotr Pinch

DEPARTAMENT
Geodezji
Podarki Mienia

DEPARTAMENT

Jacek Rudnicki

Uzasadnienie

Ze względu na konieczność przeprowadzenia restrukturyzacji zadłużenia podmiotów leczniczych, których Samorząd Województwa Podkarpackiego jest organem założycielskim w 2017 roku zostały opracowane programy naprawcze. W opracowaniach dokonano oceny działalności wojewódzkich szpitali, wskazano niezbędne do przeprowadzenia działania naprawcze, dokonano także symulacji wyników ekonomicznych dla rozpatrywanych scenariuszy. Prognoza została sporządzona na okres procesu oddłużenia, czyli na lata 2017– 2047.

Zaciągnięcie kredytu restrukturyzacyjnego jest jednym z etapów opracowanych Programów Naprawczych.

W 2018 r. kredyt restrukturyzacyjny zaciągnęły:

- Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie – kwota 43 mln zł,
- Wojewódzki Szpital im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu – kwota 36,8 mln zł.

W roku 2019 kredyt restrukturyzacyjny mający na celu poprawę płynności finansowej oraz obniżenie kosztów przeterminowanych zobowiązań jednostki na łączną wartość 71 268 507 zł planuje zaciągnąć Wojewódzki Szpital im. Św. Ojca Pio w Przemyśle.

Okres kredytowania wynosi 25 lat z zachowaniem trzyletniego okresu karencji w spłacie kapitału. Kredyt zostanie udzielony przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

W związku z powyższym zaciągnięcie kredytu restrukturyzacyjnego będzie gwarantowane przez Samorząd Województwa w postaci poręczenia w kwocie 13 mln zł, zabezpieczonej w Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Podkarpackiego na lata 2019 – 2042, a pozostała kwota w formie ustanowienie hipoteki umownej łącznej na nieruchomościach położonych w Rzeszowie przy ul. Towarnickiego 3A i Lubelskiej 4, zabudowanych dwoma obiektami administracyjno – biurowymi o pow. użytkowej odpowiednio 2154 m² i 3808 m², będących w trwałym zarządzie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego.

Obiekt CWK .i budynek w trwałym zarządzie WUP w Rzeszowie przy ul. Naruszewicza 11 w Rzeszowie stanowią już zabezpieczenie hipoteczne dla kredytów udzielonych wojewódzkim Szpitalom w Krośnie i w Tarnobrzegu oraz były przewidziane też pod kredyt dla szpitala w Przemyśle w kwocie 69 mln. zł, na podstawie Uchwały Nr LV/90818 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 25 czerwca 2018 r. Część wartości tych nieruchomości (około 8-9 mln. zł) stanowić będzie zabezpieczenie kredytu dla Szpitala w Przemyśle, gdyż nie została w całości wykorzystana na zabezpieczenie kredytów dla Szpital w Krośnie i w Tarnobrzegu.

Z uwagi na fakt, iż uzyskanie kredytu zabezpieczonego hipoteką chroni ważny interes społeczny jakim jest ochrona zdrowia mieszkańców regionu oraz fakt, iż podjęte w ten sposób działania pozwolą na oddłużenie jednostki, której organem założycielskim jest Samorząd Województwa Podkarpackiego, podjęcie niniejszej Uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Geodezji
i Gospodarki Mieniem

Zofia Kochan