

UCHWAŁA Nr 245 / 5906 / 13
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 28 czerwca 2013 r.

**w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego
projektu uchwały Sejmiku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży
samodzielnego lokalu mieszkalnego oraz wyrażenia zgody
na udzielenie bonifikaty.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 z późn. zm.) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54 poz. 1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449),

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwala, co następuje:**

§ 1

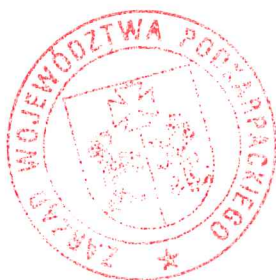
Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie przeznaczenia do sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Władysław Ortyl

Uchwała Nr / / 13
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2013 roku.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego
oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.**

Na podstawie art. 18 pkt. 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust.2 pkt 1, art. 67 ust. 1a i 3, art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 11, § 12 i § 13 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Pod. z 2012 r., poz. 2958)

**Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwała, co następuje;**

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży mienie Województwa Podkarpackiego stanowiące samodzielny lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 78,72 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 25,06 m², zlokalizowany w budynku „Wodomistrzówki”, położony w Wilczej Woli gmina Dzikowiec wraz z udziałem 10378/50264 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 5863/5 o powierzchni 0,1489 ha, obj. KW Nr TB1K/00049744/5.
2. Wartość rynkowa lokalu opisanego w ust. 1 określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 105 000,00 zł (słownie złotych: sto pięć tysięcy 00/100) i stanowi ona cenę sprzedaży lokalu.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na udzielenie 82% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego określonej w § 1 ust.2.
2. Przeniesienie własności lokalu mieszkalnego z udzieleniem powyższej bonifikaty nastąpi po uregulowaniu opłat czynszowych i innych zobowiązań wobec Województwa Podkarpackiego oraz wyrażeniu zgody na warunki sprzedaży przedstawione w ofercie sprzedaży przesłanej dotychczasowemu Najemcy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podkarpackiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

CZŁONEK ZARZĄDU

Bogdan Romaniuk

SEJMIK WOJEWÓDZTWA
Podkarpackiego

Beata Kochan

UZASADNIENIE

Samodzielny lokal mieszkalny nr 3, opisany w § 1 niniejszej uchwały, zlokalizowany jest w budynku „Wodomistrzówki”, stanowiącym zabudowę działki nr ew. 5863/5, położonej w miejscowości Wilcza Wola gm. Dzikowiec, stanowi własność Województwa Podkarpackiego i znajduje się w trwałym zarządzie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie.

Poza w/w lokalem w budynku „Wodomistrzówki” znajdują się dwa samodzielne lokale użytkowe z których lokal nr 1 o funkcji hotelowej (pow. użyt. 360,14 m²) w dniu 16 kwietnia br. został sprzedany, a lokal nr 2 (pow. użyt. 38,72 m²) jest we władaniu Podkarpackiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie.

Pismem z dnia 14.02.2013 r. Najemca lokalu zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zakup z zastosowaniem bonifikaty przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

Wartość lokalu określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 105 000 zł i zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Na podstawie art. 68 ust. 1 cyt. ustawy Zarząd Województwa, za zgodą Sejmiku może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny.

W Uchwale Nr XV/153/03 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 października 2003 r. zmieniającej Uchwałę Nr XX/203/2000 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 26 czerwca 2000 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stanowiących własność Województwa Podkarpackiego, zmienioną Uchwałą Nr XXI/222/2000 z dnia 28 sierpnia 2000 r. oraz Uchwałą Nr XXXIV/375/01 z dnia 27 sierpnia 2001 r., od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Województwa Podkarpackiego na rzecz ich dotychczasowych najemców, Sejmik Województwa ustalił bonifikatę w wysokości 70% wartości lokalu w przypadku zapłaty ceny przez kupującego jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego; w przypadku rezygnacji przez dotychczasowego Najemcę ze zwrotu zwaloryzowanej kaucji bonifikata była zwiększana o 12% . Przyjmując podobne zasady proponuje się udzielenie 82% bonifikaty dla lokalu mieszkalnego w Wilczej Woli.

W związku ze sprzedażą głównego lokalu w budynku pełniącego funkcję hotelową brak jest podstaw do dalszego utrzymywania w/w lokalu mieszkalnego w zasobach Województwa, proponuje się wyrażenie zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego za cenę 105 000,00 zł. z udzieleniem 82% bonifikaty od ceny sprzedaży przedmiotowego lokalu na rzecz Najemcy.

DYREKTOR URZĘDU
Geodezji i Gospodarki Mieszkaniowej

Zofia Kochan