

UCHWAŁA Nr 246 / 5963 / 13
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 2 lipca 2013 r.

w sprawie przyjęcia stanowiska dot. przejęcia przez Województwo Podkarpackie obiektów stadionu RESOVIA.

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 5916 tj.), § 64 ust. 2 Statutu Województwa Podkarpackiego stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 29 września 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247 z późn. zm.)

Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przyjmuje się stanowisko Zespołu do spraw analizy prawno – ekonomicznej przejęcia przez Województwo Podkarpackie obiektów stadionu RESOVIA powołanego na podstawie Uchwały nr 216/5120/13 Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 12 marca 2013 r. dot. braku podstaw prawnych do przejęcia obiektów stadionu RESOVIA pod potrzeby ewentualnego wojewódzkiego podmiotu, który realizowałby zadania w zakresie sportu.
2. Analiza celowości przejęcia przez Województwo Podkarpackie obiektów stadionu RESOVIA w Rzeszowie stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



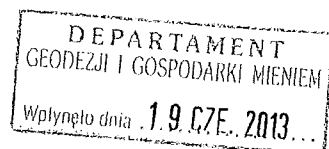
MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Władysław Ortyl

Analiza celowości przejęcia przez Województwo Podkarpackie obiektów stadionu Resovia w Rzeszowie

Zarząd Województwa Podkarpackiego Uchwałą Nr 216/5120/13 z dnia 12 marca 2013 roku powołał Zespół w składzie:

1. Pani Krystyna Lech – Przewodnicząca Zespołu
2. Pani Agnieszka Woś – Członek Zespołu
3. Pani Zofia Kochan – Członek Zespołu
4. Pani Zofia Kwaśnik – Członek Zespołu
5. Pan Robert Żołynia – Członek Zespołu
6. Pan Jacek Rudnicki – Członek Zespołu
7. Pan Marcin Szczepański – Członek Zespołu
8. Pan Tomasz Ciechanowski – Członek Zespołu



Przedmiotem analizy jest przejęcie przez Samorząd Województwa Podkarpackiego obiektów stadionu sportowego Resovia przy ul. Wyspiańskiego 22 w Rzeszowie. Obiekty te leżą na działkach o numerach 412/12 oraz 412/13 o łącznej powierzchni 6,6203 ha. Grunty te są w wieczystym użytkowaniu Uniwersytetu Rzeszowskiego ustanowionym przez Gminę Miasto Rzeszów. Infrastruktura stadionu – budynki i budowle – stanowią własność Uczelni.

Zespół odbył pięć spotkań, podczas których szczegółowo omawiane były wszelkie aspekty przedmiotowej sprawy. Przed przystąpieniem do ustalania celu przejęcia nieruchomości oraz powołania i funkcjonowania podmiotu, który przejmie i będzie zarządzał obiektem zdiagnozowano dwa główne problemy:

- 1) brak uregulowanej prawnie sprawy dojazdu do stadionu z drogi publicznej,
- 2) prawa do użytkowania nieruchomości przez podmioty trzecie.

Ad 1) Obecnie drogę dojazdową do trybun stadionu zabezpiecza działka nr 412/8 o pow. 0,3702 ha. Właścicielem działki jest firma RES-VITA Sp. z o. o. Działka ta jest obciążona hipoteką umowną na kwotę 11 mln zł.

Przed przejęciem ww. obiektów konieczne jest ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działce 412/8 na rzecz każdorazowych właścicieli/użytkowników wieczystych działek 412/12 i 412/13. W obecnym stanie, bez dojazdu do stadionu, ze względów bezpieczeństwa oraz przepisów ppoż., nie jest możliwe zapewnienie właściwego funkcjonowania obiektu stadionu, w tym między innymi uzyskanie zezwolenia na organizowanie imprez masowych.

Ad 2) Prawa do użytkowania ww. nieruchomości posiadają dwa podmioty: CWKS Resovia (prawo klubu do wieczystego i nieodpłatnego korzystania z obiektu) oraz Polski Związek Lekkiej Atletyki (prawo do udostępniania obiektu po kosztach własnych przez okres 20 lat od 22 grudnia 2004 r.).

Zadaniem Zespołu było określenie celowości przejęcia przedmiotowej nieruchomości przez Samorząd Województwa oraz ewentualne utworzenie na jej obszarze wojewódzkiego ośrodka sportowego, posiadającego odpowiednią infrastrukturę do prowadzenia szkolenia kadr wojewódzkich dzieci i młodzieży. Obiekt byłby miejscem organizacji zgrupowań dla sportowców z całego województwa. Na jego terenie siedzibę mogłyby mieć wszystkie okręgowe związki sportowe, a także inne podmioty związane ze sportem (jak np. przychodnia sportowa).

W związku z powyższym Zespół zwrócił się pismem z dnia 19.04.2013 r. do Pana Aleksandra Bentkowskiego, Prezesa CWKS Resovia, z prośbą o przedstawienie stanowiska w sprawie zrzeczenia się przez klub prawa do wieczystego i nieodpłatnego korzystania z obiektu. W odpowiedzi Prezes Bentkowski, po opisaniu sytuacji klubu zaznaczył, iż nie przewiduje możliwości odstąpienia Resovii od swoich praw względem tego obiektu.

Reasumując należy stwierdzić, że w chwili obecnej Zespół nie znajduje podstaw prawnych do możliwości przejęcia obiektów stadionu Resovii pod potrzeby ewentualnego wojewódzkiego podmiotu, który realizowałby zadania w zakresie sportu. Do chwili obecnej żadne z województw nie utworzyło wojewódzkiego ośrodka sportu. Tego typu podmioty są prowadzone przez gminy. Analiza ich doświadczeń w tym zakresie wskazuje na duże problemy z bilansowaniem się działalności tych placówek.

1. Lech Wypłyna
2. Michał Woś
3. Zofia Kochan
4. Zofia Kwasiuk
5. Jan Łopuch
6. Andrzej P.
7. Marek Zmurek
8. J