

UCHWAŁA NR 316 / 7531 / 14
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 28 stycznia 2014 r.

**w sprawie przeniesienia przez beneficjenta posiadania dóbr objętych operacją
w ramach Działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”
objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.**

Na podstawie art. 41 ust.1, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U.z 2013 r. poz.596 j. t. z późn. zm.) , art. 6 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz.U. z 2013 r. poz.173), § 22 pkt. 1) Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 kwietnia 2008r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, oraz § 14 ust 1, pkt. 1 Umowy o przyznanie pomocy Nr 00085-6921-UM0900019/09 w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego PROW na lata 2007-2013 (Dz. U z 2013 r. poz. 1419 j.t.),

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przeniesienie przez Gminę Głogów Małopolski praw posiadania nabytych dóbr w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 objętych umową o przyznanie pomocy nr 00085-6921-UM0900019/09 z dnia 10 grudnia 2009 r. na rzecz EkoGłog Spółka z o.o. z siedzibą w Głogowie Małopolskim.
2. Przeniesienie praw posiadania nastąpi w drodze zawarcia umowy dzierżawy na warunkach określonych w projekcie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Lucjan Kuźniar

Załącznik do uchwały Nr 316 / 7531 / 14
Zarządu Województwa Podkarpackiego
w Rzeszowie
z dnia 28 stycznia 2014r.

UMOWA DZIERŻAWY

została zawarta w dniu roku w Głogowie Młp. pomiędzy: Gmina Głogów Małopolski zwaną w treści umowy **WYDZIERŻAWIAJĄCYM**, reprezentowana przez przez:

1. mgr Paweł Baj - Burmistrz Głogowa Małopolskiego
przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy -mgr Lucyna Alberska

a

EkoGłog Spółka z o.o. , mająca swoją siedzibę w Głogowie Młp. przy ul. Towarowej 4A , zwaną i
w dalszej części umowy **DZIERŻAWCĄ**, reprezentowaną przez:

1. inż. Radosław Kwiatkowski – Prezes Spółki
o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1.Przedmiotem niniejszej umowy jest oddanie w dzierżawę niżej opisanych urządzeń kanalizacyjnych:

I.p.	Miejscowość	Sieć kanalizacji sanitarnej (km)	Przepomp. ścieków -Sieciowe i przydom. (kpl)	Przyłącza kanalizacji sanitarnej (km)
1	Styków	20,6	11 Ps	9,26

2.Celem oddania przez Wydzierżawiającego Dzierżawcy urządzeń kanalizacyjnych:

a) możliwość korzystania z tych urządzeń przez Dzierżawcę i pobierania z nich pożytków w postaci opłat za odprowadzanie ścieków oraz ochrona środowiska naturalnego, rozwój społeczno-gospodarczy oraz poprawa jakości życia mieszkańców miejscowości Styków, gmina Głogów Małopolski

b) realizowanie przez Dzierżawcę zadań użyteczności publicznej w zakresie odbioru ścieków od mieszkańców i podmiotów gospodarczych

§ 2

Umowę zawarto na czas określony do dnia **31.12.2018 r.**

§ 3

1.Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem po uzyskaniu wcześniejszej zgody Samorządu Województwa Podkarpackiego.

2.Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku nie wywiązania się Dzierżawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy po uzyskaniu wcześniejszej zgody Samorządu Województwa Podkarpackiego.

3. W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawca przekaze Wydzierżawiającemu urządzeń o których mowa w § 1 protokołem w ciągu 3 dni do wygaśnięcia umowy.

§ 4

Dzierżawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej.

§ 5.

Zobowiązania Wydierżawiającego

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest prawnym właścicielem urządzeń kanalizacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1 .
2. Wydierżawiający zobowiązuje się wydać przedmiot dzierżawy w stanie umówionym do użytku i pobierania pożytków.

§ 6.

Zobowiązania Dzierżawcy

1. Dzierżawca ma obowiązek płacić umówiony czynsz terminowo w zamian za możliwość korzystania z urządzeń kanalizacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1.
2. Dzierżawca jest obowiązany do uiszczania podatków oraz innych ciężarów związanych z posiadanym przedmiotem dzierżawy (np.: podatek od nieruchomości).
3. Dzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy, bez zgody Wydierżawiającego i Samorządu Województwa Podkarpackiego.
4. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym, czyli nie gorszym niż otrzymał od Wydierżawiającego, ale również remontów i modernizacji za zgodą Wydierżawiającego oraz wydawania warunków technicznych na przyłączenie do wydzierżawionych sieci
5. Dzierżawca nie może poddzierżawiać lub oddawać do bezpłatnego używania przedmiotu umowy, bez zgody Wydierżawiającego i Samorządu Województwa Podkarpackiego.
6. Dzierżawca prowadzi swoją działalność na urządzeniach kanalizacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców i podmiotów gospodarczych znajdujących się na terenie działalności Dzierżawcy,
7. Dzierżawca oświadcza że w wyniku zmiany operatora sieci kanalizacyjnej nie nastąpi nieuzasadniona zmiana kosztów korzystania przez użytkowników z przekazanej sieci
8. Koszty ponoszone przez użytkowników będą wynikały z zatwierdzonych przez samorząd gminy taryf obowiązujących na terenie gminy Głogów Małopolski

§ 7.

Stan techniczny urządzeń kanalizacyjnych

1. Wydierżawiający oświadcza, że urządzenia kanalizacyjne, o których mowa w § 1 ust. 1 wybudował zgodnie z dokumentacją techniczną, udzielonym pozwoleniem na budowę i przepisami polskiego prawa.
2. Dzierżawca stwierdza prawidłowy stan prawny i techniczny dzierżawionych urządzeń kanalizacyjnych zgodnie z dokumentacją techniczną i udzielonymi pozwoleniami na budowę.

§ 8.

Zasady korzystania z urządzeń kanalizacyjnych przez Dzierżawcę

1. Dzierżawcy będą przysługiwać następujące prawa:

Wstępu na teren nieruchomości w celu wykonania prac remontowych, rozbudowy, przebudowy, konserwacji czy usunięcia awarii,

Wstępu na teren nieruchomości ciężkiego sprzętu.

2. Wstęp na teren nieruchomości, o którym mowa w § 5 ust. 1 będzie ustalany każdorazowo z właścicielem nieruchomości w przypadku planowanych prac remontowych, rozbudowy, przebudowy i konserwacji urządzeń kanalizacyjnych, co najmniej na **7 dni** przed planowanymi robotami.

§ 9.

Czynsz dzierżawny

1. Roczna wartość czynszu dzierżawnego wynosi : **3 600,00 zł (brutto)** z podatkiem VAT
(słownie :trzy tysiące sześćset złotych)
2. Wydzierżawiający wystawi fakturę VAT w terminie nie późniejszym niż w ostatni dzień każdego roku
3. Zapłata czynszu zostanie przelana na rachunek Wydzierżawiającego w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.

§10.

Postanowienia końcowe

1. Wydzierżawiający przekazuje Dzierżawcy wszelkie zobowiązania wynikające z umowy nr 00085-6921-UM0900019/09 zawartej w dniu 10.12.2009 r. pomiędzy Samorządem Województwa Podkarpackiego, a Gmina Głogów Małopolski.
2. Dzierżawca przyjmuje wszelkie zobowiązania wynikające z umowy wymienionej w §10 pkt. 1.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do osiągnięcia celów operacji zgodnie z umową wymienioną w §10 pkt. 1.
4. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
7. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Dzierżawcy i 1 egzemplarz dla Wydzierżawiającego.
8. Umowa wiąże strony z dniem jej zawarcia.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:

WICEMARSZAŁEK WOJEWODZTWA

Lucjan Kuźniar